

WHITEPAPER · 2026

DATA CENTRE WORLD MADRID · #DataCentreWorldMadrid · #DCW2026

El futuro de los centros de datos ya está aquí

Where the Data Centre of Tomorrow Begins

La demanda global alcanza máximos históricos. España y Europa se posicionan como mercados estratégicos de primer orden impulsados por la IA, los hyperscalers y los neoclouds.

4 - 5 NOV 2026

IFEMA MADRID

PABELLÓN 5

Basado en: CBRE Global Data Center Trends 2026 — Q1 2026

El mercado global de centros de datos atraviesa un momento sin precedentes: la demanda crece a un ritmo superior al de la oferta en todas las regiones, los precios escalan a máximos históricos y la vacancia cae a mínimos récord en mercados clave, con la disponibilidad aún condicionada por las restricciones de energía y red. **La IA generativa, los neoclouds y la expansión hyperscale** están redefiniendo las reglas del sector. Data Centre World Madrid 2026 es el punto de encuentro donde los líderes de la industria toman decisiones.

6.000+

VISITANTES CUALIFICADOS

160+

EXPOSITORES

80+

SPEAKERS

32%

ASISTENTES C-LEVEL

+18,9%

CRECIMIENTO INVENTARIO 4
MERCADOS EUROPEOS

2030

OFERTA LIMITADA HASTA

*Cifras Data Centre World Madrid 2026 · Tendencias globales: CBRE Research Q1 2026

TENDENCIAS GLOBALES 2026

Las fuerzas que redefinen el sector

01

OFERTA LIMITADA HASTA 2030

Las restricciones de red eléctrica y los retrasos en construcción limitarán el suministro hasta 2030, impulsando precios a máximos históricos en todos los mercados clave.

02

IA COMO MOTOR PRINCIPAL

Hyperscalers, startups de IA y neoclouds lideran la demanda. Northern Virginia absorbió 1.148 MW en Q1 2026 — el mayor registro histórico desde el primer informe global CBRE.

03

VACANCIA EN MÍNIMOS RÉCORD

Northern Virginia 0,3%. Atlanta 1%. Dallas 1,8%. Chicago 2,2%. En Europa Frankfurt 5% y Singapur 2%. La escasez de capacidad disponible es ya estructural en los mercados maduros.

04

PRESIÓN SOBRE LA RED ELÉCTRICA

Plazos de interconexión hasta 2032+ en mercados clave obligan a replantear estrategias de ubicación. Los mercados emergentes con disponibilidad de potencia ganan protagonismo.

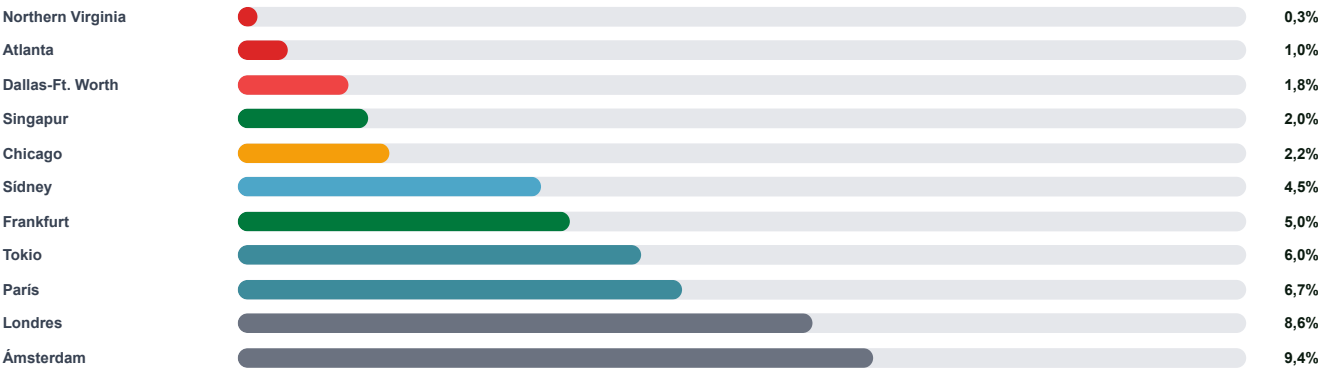
Precios por mercado (250–500 kW/mes)

MERCADO	REGIÓN	PRECIO \$/kW/MES	VARIACIÓN	VACANCIA
Singapur	Asia-Pacífico	\$330 – \$475	Estable	2,0%
Hong Kong	Asia-Pacífico	\$295	+9,3%	18,0%
Tokio	Asia-Pacífico	\$280	Estable	6,0%
Frankfurt	Europa	\$235 – \$265	↑	5,0%
Chicago	Norteamérica	\$200 – \$230	+14,7%	2,2%
Northern Virginia	Norteamérica	\$190 – \$235	↑	0,3%
Sídney	Asia-Pacífico	\$188	Estable	4,5%
Londres	Europa	\$165 – \$265	↑	8,6%
Atlanta	Norteamérica	\$165+	+2,0%	1,0%
Querétaro	Latinoamérica	\$250 – \$270	Estable	10,6%
São Paulo	Latinoamérica	\$130 – \$190	Estable	9,6%

Fuente: CBRE Research, Q1 2026

Tasa de vacancia por mercado — a menor vacancia, mayor escasez

TASA DE VACANCIA (%)



Fuente: CBRE Research, Q1 2026

El inventario de los cuatro principales mercados europeos crece un +18,9% — España gana relevancia estratégica

La absorción neta en los cuatro mercados europeos clave creció un 90% interanual en Q1 2026, alcanzando 572,1 MW, con Frankfurt (218 MW) y Londres (208 MW) liderando. El elevado coste energético del Reino Unido limita la demanda de cómputo allí, mientras otros destinos europeos —entre ellos Francia y España— ofrecen costes de electricidad considerablemente más bajos. Portugal proyecta alcanzar los 500 MW en 2030. España gana protagonismo como alternativa europea con costes energéticos más competitivos frente a mercados más tensionados.

⚡ FRANKFURT · LÍDER EUROPEO

Mayor renta en Europa: \$235–\$265/kW/mes. Vacancia 5%, la más baja del continente. 218 MW absorbidos en Q1. Restricciones eléctricas hasta los años 2030 limitan nueva oferta.

🇵🇹 PORTUGAL · CASO DE REFERENCIA

Energía renovable barata y disponibilidad de potencia. Proyectado a 500 MW en 2030. Start Campus planea un campus de 1,2 GW en Sines con el mayor despliegue de GPUs de Europa.

ES ESPAÑA · VENTANA ESTRATÉGICA

Costes energéticos competitivos frente a UK y Alemania. Posición geográfica privilegiada. Creciente interés de hyperscalers y cloud providers que buscan alternativas a los hubs saturados.

¿POR QUÉ PARTICIPAR?

Data Centre World Madrid 2026

CONECTA CON DECISORES

CIOs, CTOs, Directores de Infraestructura y responsables de operaciones de centros de datos de las empresas más relevantes de España y Europa.

+200H DE CONTENIDO

Ponencias, paneles y workshops sobre IA, sostenibilidad, eficiencia energética, liquid cooling, normativa europea y estrategia de infraestructura digital.

MERCADO EN EXPANSIÓN

Con el inventario de los cuatro principales mercados europeos creciendo un +18,9% y España ganando relevancia estratégica, DCW Madrid es la plataforma para posicionarte antes de que el mercado se consolide.

ZONA DE EXPOSICIÓN

Exhibe tus soluciones de colocation, cooling, energía, seguridad, conectividad y automatización ante los profesionales que buscan activamente proveedores.

VISIBILIDAD SECTORIAL

Tu marca en el evento de referencia del sector en España, con cobertura en medios especializados y presencia en la agenda de los líderes del sector.

DENTRO DE TECH SHOW MADRID

Dentro del mayor evento tecnológico de España: +29.000 asistentes, +500 expositores y +450 speakers. Amplifica tu alcance más allá del sector data centre.

PERFIL DEL VISITANTE

Los decisores que buscan tu solución

DIRECCIÓN IT	CIO & CTO	SECTOR / VERTICAL	REPRESENTA
DATA CENTRE	Director of Data Centre Operations	Colocation & Cloud	26%
REDES	Network Director & Head of Infrastructure	Design & Build	16%
CLOUD	Cloud Architect & Head of Cloud	IT / Telecomunicaciones	13%
ENERGÍA	Critical Facilities Manager	Automatización & Control	13%
SEGURIDAD	Head of IT Security & Risk	Power & Cooling	12%
ARQUITECTURA	Chief Data Centre Architect	Network & Interconnect	10%
		Seguridad & Riesgo	10%

PARTE DE TECH SHOW MADRID

El mayor encuentro tecnológico de España

+29.000

ASISTENTES

+500

EXPOSITORES

+450

SPEAKERS

289

MEDIOS IMPACTADOS

+214M

AUDIENCIA MEDIÁTICA

+12

PAÍSES

¿Listo para participar en DCW Madrid?

Reserva tu espacio en el evento de referencia de centros de datos en España. Conecta con los responsables de infraestructura digital que buscan soluciones para los retos de 2026 y más allá.

Ione Ruete

Events Director Tech Spain

i.ruete@closerstillmedia.com

+34 661 469 429

Alejandro Boullosa

Senior Sales Executive

a.boullosa@closerstillmedia.com

+34 617 095 066

Jéssica Pallarés

Sales Executive

j.pallares@closerstillmedia.com

+34 685 568 317



4 · 5 NOV 2026

IFEMA MADRID

Pabellón 5

datacenterworld.es

Vía Augusta, 48, 3º 1ª · 08006 Barcelona · datacenterworld.es

Data Centre World Madrid · Organizado por CloserStill Media · A part of: Tech Show Madrid · IFEMA Madrid 4-5 Noviembre 2026

datacenterworld.es →

Datos y estadísticas: CBRE Global Data Center Trends 2026, Q1 2026. © CBRE Research 2026. Uso con fines informativos.