



TEA TOP Century-Old Inheritance

百年老店 - 百年茶廠、紅茶工廠

| 百年企業 | 自家茶園 | 專業茶葉壺泡技術 | 歷屆比賽共榮獲 33次特等獎 |
| 業界唯一有茶葉故事館的飲料店 | 獲經濟部推薦總統頒獎 |

來自茶的故鄉南投名間，楊黃在1901年種下第一顆種子.....

1907年的『長順茶行』 穿越百年至今，經過百年歲月的累積，雋永製茶工藝與不變的初心，讓茶不再只有茶香滋味，品出真心，才能動心細心守護每瓣茶葉的味道，得以讓每片葉子細細琢磨淬鍊成琥珀茶湯，漫長時間的堅持，只為了讓人們品嚐到好茶。

- 百年琢磨，只獻好茶 -

TEA TOP 創始店於2006年設立於台中市西屯路



百年茶行 日治通商執照
Four Generations For Tea



1901

100 years tea farm
remarkable TEA TOP



2006

Set up TEA TOP brand
and first store in Taiwan,
devote ourselves for
Taiwan tea



2014

TEA TOP first oversea
store in USA and share
Taiwan bubble milk tea
with global.



2018

TEA TOP bloom and
expand rapidly for
customers hand
shaking tea experience



2019

TEA TOP bring modern
tea shop for AU market



2022

TEA TOP tea always get
ITQI award



2022

For bringing more high
quality, TEA TOP set up
one more black tea
factory



2023

Texas Dallas new store
join TEA TOP to bring
delightful bubble milk
tea experience for
customers

TEA TOP GROUP



百年茶園

Hundred Years Tea Farm



百年茶廠 長順

Hundred Years Tea Factories
CHANG SHUN



TEA TOP 第一味

TEA TOP chain store brand



TEA STRUCK 茶禮

TEA STRUCK tea gift brand



茶二指茶葉故事館

TEA TOP museum



2022

TEA TOP

TEA TOP Global Innovation Center
創新研發總部大樓落成

📍 台中市北屯區南興路

斥資1億8千萬 坪數500坪

珍鼎記茶飲股份有限公司
JAN DING JI TEA LTD.

員工人數：200

資本額:30,000,000

全球153家，含29家特許加盟門市

TEA TOP BLACK TEA FACTORY

TEA TOP 紅茶製研所



2022
TEA TOP

紅茶製研所

📍 南投名間



Finger Two Tea House

茶葉故事館

📍 南投名間

園區大小共一甲

(2,934坪)

茶二指

希望延續這塊土地的特產“茶”

致力推廣名間鄉的好茶



遊客來訪故事館

進而學習喝茶與獲得茶知識

結合TEA TOP年輕感的手搖茶飲品牌

與消費者做連結，品茶可以時尚又創新，帶動在地的年輕

人來推廣茶，

讓世界各角落都能喝到台灣的好茶，這是我們的企業使命。

TEA TOP

歷屆
比賽
共榮
茶中
榮獲

33次
特等獎

TEA TOP

Professional Tea-Maker
獨家烘焙技術

THE BEST



TEA TOP

定期推出新品

New Product Development

轟

蜜

茶

轟凍

【茉香綠茶凍】



100%
百花純蜜



多層次蜜香×原味茶香×QQ茶凍

TEA TOP

定期推出新品

New Product Development

CAFFEINE FREE

現場沖泡 無咖啡因 天然焙香 清淡甘甜

蕎麥茶

BUCKWHEAT TEA

蕎麥茶新口味！

可免費加
粉粿

轟蜜蕎麥

TEA TOP TOP 4



青 茶 3 Q

招牌高山青茶

榮獲iTQi米其林三星極致評鑑
茶香滿溢 清新回甘
佐以Q彈珍珠與果香椰果
好茶好料一起入口



紅 豆 粉 粿 鮮 奶

古法研製的粉粿

軟彈QQ的口感
融入萬丹在地飽滿綿密的紅豆
以小農初鹿鮮乳調和出
記憶中的好味道



當 代 雙 Q

芋香滿分的迷你小芋圓

以珍珠奶茶為基底
加入迷你小芋圓
雙倍Q彈的口感
咀嚼控必喝



日 月 潭 紅 茶

製茶專家代表作

台茶18號紅玉
淡淡肉桂香氣佐和清甜薄荷香
選擇無糖也清爽不膩口

Marketing In Taiwan

EVENTS、PROJECTS
NEWS RELEASE、SOCIAL MEDIA

台灣行銷、媒體露出



年度IP聯名

寄杯優惠

話題飲品

部落客介紹

KOL、Youtuber



TEA TOP

Youtuber: 三原JAPAN Sanyuan_JAPAN、Snowbaby瑞雪、肥波開吃啦、都給涵涵吃、吃吧!Dana & Una

QUALITY

檢驗室 Laboratory Test

品質測定

原料檢驗 Material Test

逐批抽樣檢驗

微生物檢測

保存試驗 Preserve Test

監控微生物滋生情況 / 制定成品使用效期

原料留樣

飲品檢驗 Self Inspection Test

隨機抽驗門市飲品 / 確保顧客飲用安全



TEA TOP WHY TEA TOP



HIGH STORE OPENING RATE



研發優勢

不定期市場調查
創新產品研發具有競爭力
| 熟成高山青不刮胃 | 獨家日本鮮凍技術 |



原料優勢

擁有自有茶廠
大幅降低採購材料成本
比同業價格低



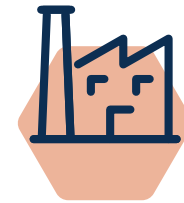
台灣店家數

全台153間門市
合作直營28間
新品試賣整合
才會正式上市販售



業界首創

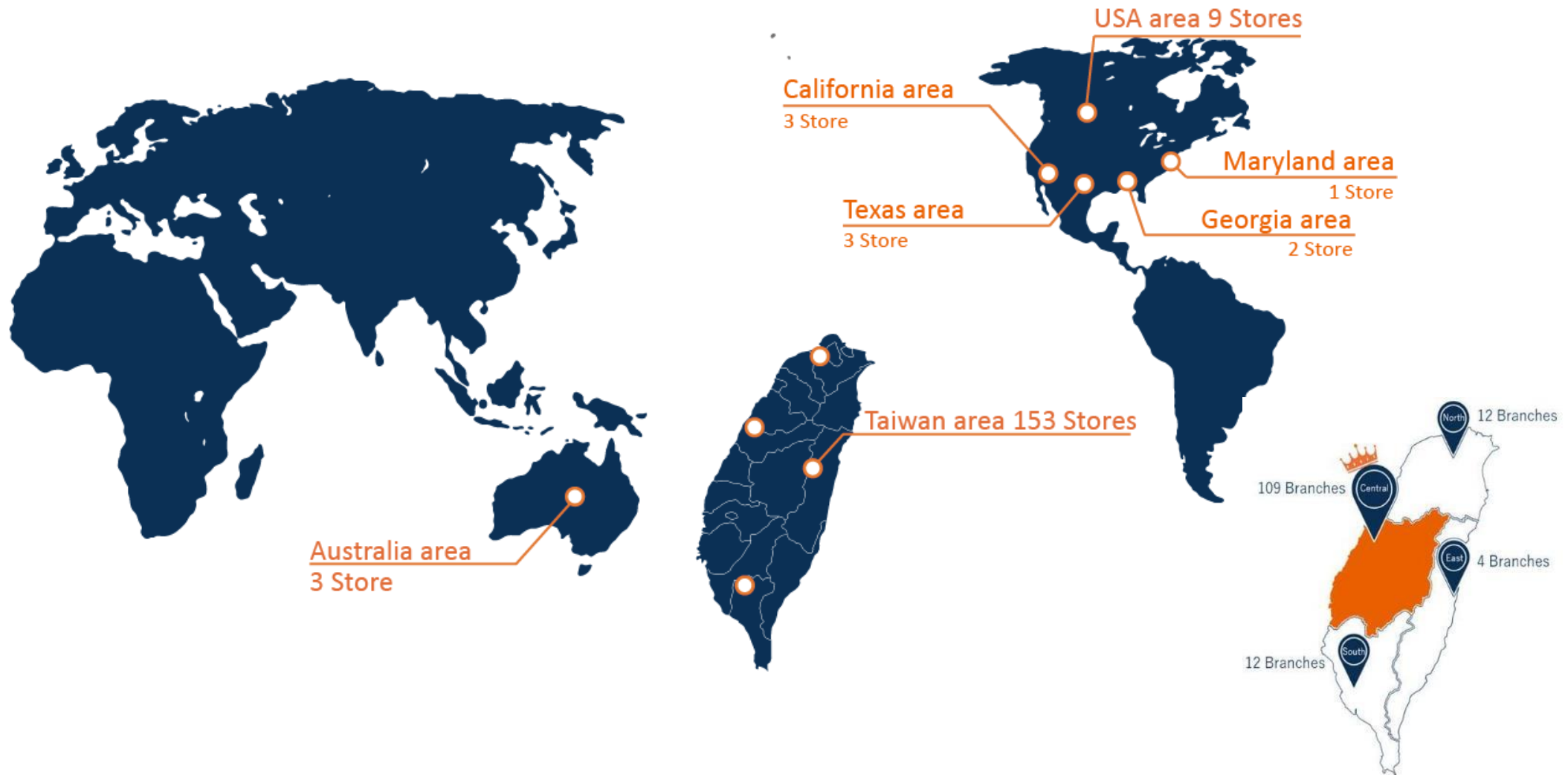
茶葉故事館觀光茶廠
一年50萬參觀人次
品牌形象大加分



茶廠基地

百年長順名茶自營青茶茶廠
與紅茶研製茶廠

TEA TOP 100 years, is the leader in the bubble milk tea beverage field with 153 stores in Taiwan and 12 stores oversea.



TEA TOP GLOBAL

- 配合國外市場調整菜單
Adjust Menu For Market
- 完整物料出口流程
Smooth Material Exporting Process
- 總部跨海親訓、督導
Headquarter Training And Supporting
- 持續擴展分店
Brand Expending Action



EDUCATION TRAINING



茶飲專業知識傳授
Basic knowledge teaching
of tea drink store



下單流程
Ordering process



店面管理
Store management



教授店開店流程
Teaching of basic
store process



茶飲製作教學
Teaching of single
drinking product making



收單出單流程教學
Teaching of delivery
order process



教授前置作業
Teaching of
pre-work



教授危機管理
Teaching of crisis
management



教授服務流程
Teaching of
service process

STORE SETTING

START

1



加盟詢問
Enquiry for
the franchise

2



品牌介紹
Brand
introduction

3



加盟資格審查
Franchisee
qualification review

4



支付保證金
與簽訂合作意向書
Pay deposit and
sign a letter of intent

5



選點評估
Site assessment
of storefront in
business circle

6



簽訂正式契約
Sign franchising
agreement

7



開店教育訓練
Personnel
educational training
for outlet internship

8



結訓考試
Test evaluation
for completion
of training

9



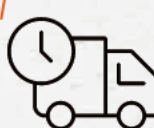
店鋪設計與建設
Storefront design
and construction

10



開幕計畫
Opening
activity planning

11

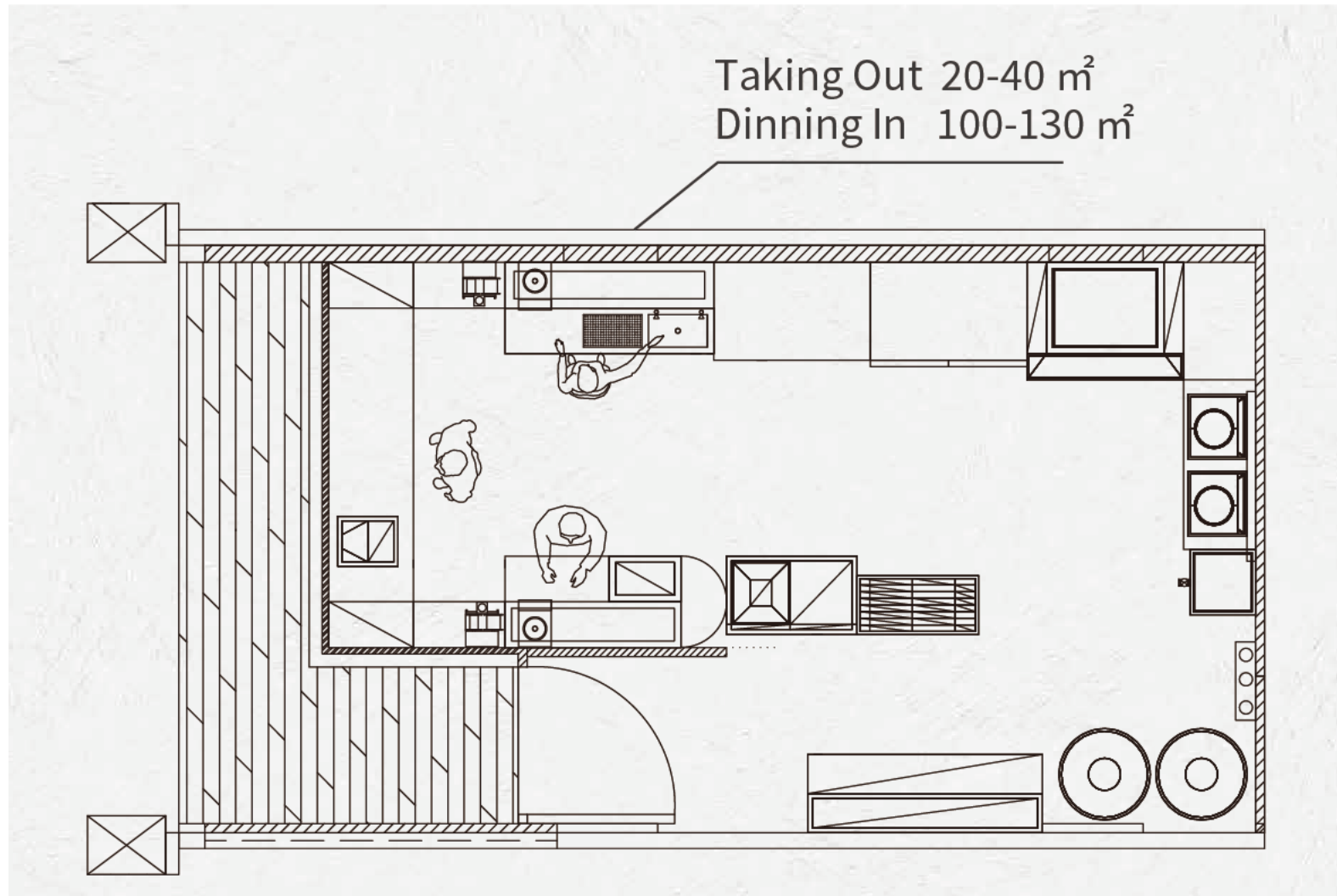


試營運
Trial sale

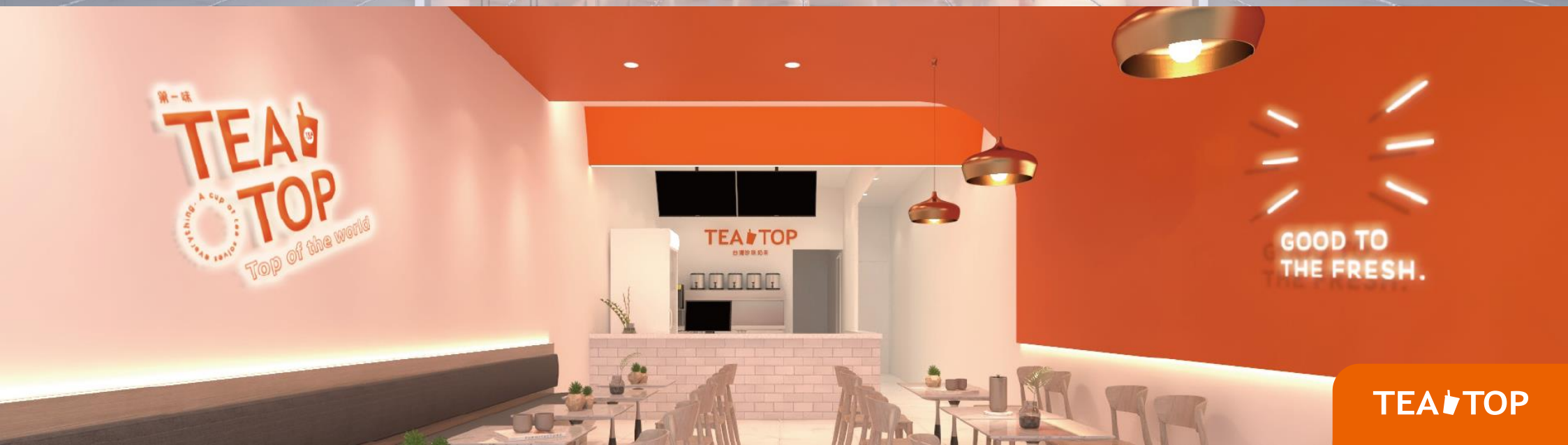
► Congratulations
for the opening

正式開幕

STORE SIZE



店鋪 設計



店鋪設計



實體店鋪照片



TEA TOP

實體店鋪照片



TEA TOP

實體店鋪照片



TEA TOP

VISIT TEA TOP STORE FROM BELOW LINK

Area	City	Google link
US		
California	San Jose	6158 Bollinger Rd, San Jose, CA 95129美國
California	Milpitas	82 Ranch Dr, Milpitas, CA 95035美國
California	Newark	39269 Cedar Blvd #5007, Newark, CA 94560美國
Texas	Katy City	23119 Colonial Pkwy C-7, Katy, TX 77449美國
Texas	Chinatown	9889 Bellaire Blvd E203, Houston, TX 77036美國
Texas	Carrollton	4070 TX-121 Suite 408, Carrollton, TX 75010美國
Georgia	Doraville	6035 Peachtree Rd Suite A-117, Doraville, GA 30360美國
Georgia	Flowery Branch	3446 Winder Hwy Suite 201, Flowery Branch, GA 30542美國
Maryland	Ellicott	10030 Baltimore National Pike D-160, Ellicott City, MD 21042美國
AU		
New South Wales	Marrickville	286 Illawarra Rd, Marrickville NSW 2204澳洲
New South Wales	Bankstown	1 North Terrace Shop KI203 level 2, Bankstown Central shopping centre, Bankstown NSW 2200澳洲
New South Wales	Kogarah	1A Montgomery St, Kogarah NSW 2217澳洲

HAND SHAKING BEVERAGE MARKET FORECAST

\$2.5
billion

2022



\$4.3
billion

2027



JOIN US NOW



TEA TOP

www.teatop.com.tw/en

ZHEN DING JI TEA CO. LTD.

NO 1576, Sec 1, Huanzhong Rd, Beitun Dist, Taichung City 40679, Taiwan, ROC

Email: teatop092@gmail.com

Tel: 886-4-22952000 Fax: 886-4-22982333

USA Office: Teastar L.L.C.

19925 Stevens Creek Boulevard, Suite 100 Cupertino, California