

# SERVICED APARTMENTS

TORANOMON HILLS RESIDENTIAL TOWER / ROPPONGI HILLS RESIDENCE D  
ATAGO GREEN HILLS FOREST TOWER / ARK TOWERS

MORI LIVING



## SIX HIGHLIGHTS OF MORI LIVING SERVICED APARTMENTS

MORI LIVING サービス アパートメント6つの特徴

### 1 Residences for rent from one month or longer

1か月からご入居いただける賃貸レジデンス

MORI LIVING offers a variety of units from studios to larger family units.

Lease periods from 1 month to 1 year are possible.

ワンルームからファミリータイプまで、多様な部屋タイプをご用意。契約期間は1ヵ月～1年間でお決めいただけます。

### 2 A comfortable and enjoyable lifestyle from the day you move in

入居当日から快適な生活

All residences are equipped with the necessities for daily life, fully furnished including kitchen equipment/household appliances, tableware, and Wi-Fi. Residents can move in with just their suitcase and immediately begin enjoying a comfortable life.

日常生活に必要な家具・キッチン設備・家電・食器・Wi-Fi等を完備。スーツケース1つで入居したその日から、快適な生活を送ることができます。

### 3 Convenient locations to fit diverse lifestyles

良好なロケーションと多様なライフスタイル

Located in highly convenient metropolitan areas neighborhoods of Tokyo. Urban locations that support your individual lifestyle as you work, live, and play.

東京都心の利便性の高いエリアに立地。「職」「住」「遊」を兼ねそなえた街は、多様なライフスタイルを実現します。

### 4 Safety, security and privacy

安心のセキュリティとプライバシー

Providing safe and secure living in buildings with a high level of earthquake resistance, as well as bilingual front desk services and security staff on duty 24 hours, 365 days.

バイリンガル対応のフロントサービスや、24時間365日常駐の警備スタッフ、そして高度な耐震性能で安全と安心に包まれた暮らしをご提供します。

### 5 HILLS SPA membership

会員制ヒルズスパ

Our spas support your health and beauty with facilities such as fitness gyms, pools, and aesthetic treatments.

フィットネスジム・プール・エステによるトリートメントなど、健やかに美しいライフスタイルをサポートします。

### 6 Benefits limited to resident of MORI LIVING residences

MORI LIVING居住者限定ベネフィット

"MORI LIVING Smiles," an exclusive program offering a wide variety of benefits and events limited to residents. Enjoy for example, special receptions at luxury brands, golf competitions, and private cinema screenings.

シネマ・ゴルフ・ラグジュアリーブランドの特別なレセプションなど、居住者限定イベントや、居住者限定プログラム「MORI LIVING スマイル」をご用意。

## What is included in the rent?

賃料にはどのようなものが含まれていますか？

Rent includes the management fees for the common use areas, heating and air-conditioning, utilities (electricity, gas and water), services (internet, basic channels of cable TV・satellite broadcasting, telephone line basic charge), and HILLS SPA access. Telephone calls, laundry, etc. may be paid for in cash or by credit card on a monthly basis.

賃料には共用部分の管理費、冷暖房費、電気料、ガス料、水道料、インターネット使用料、ケーブルTV・衛星放送利用料（ベーシックチャンネル）、電話料金基本料、ヒルズスパ利用料、週2回のハウスキューピング料金が含まれております。

# TORANOMON HILLS RESIDENTIAL TOWER

虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー



Toranomon Hills Residential Tower offers residences that are the pinnacle of quality of all residences managed by Mori Building Co., Ltd. The interior is designed by Andaz Tokyo's guest room designer Tony Chi, and the contemporary art inside the building is supervised by the Mori Art Museum. In addition to pursuing the very best in the layout, facilities, and design of the units for those who will call this home, we also paid particular attention to the shared facilities of a residence where guests are likely to be welcomed. Combining all of this with the convenient location in the center of the city, here you can fully enjoy the richness of urban living. Mori Building, known as a leader in luxury homes in Tokyo, brings into being a residence for which no effort has been spared in the pursuit of the ideal home.

虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワーは、森ビル株式会社の手掛けるレジデンスの中でも、特に高いクオリティを追求したレジデンスです。インテリアは、アンダーズ東京の客室を手掛けたデザイナー、トニー・チーが担当、建物内の現代アートは、森美術館が監修します。お部屋の間取り・設備・デザインにおいて高いクオリティを追求したのはもちろん、そこで暮らし、ときにゲストを招く邸宅としての共用施設にもこだわりました。都心の好立地もあいまって、都市に生きることの豊かさを余すところなく享受することができます。東京の高級住宅をリードしてきた森ビルが、理想の住宅を追求してこだわり抜いたレジデンスです。

## ADDRESS 住所

1-1, Atago 1-chome,  
Minato-ku, Tokyo 105-0002

〒105-0002  
東京都港区愛宕一丁目1番1号

## ACCESS アクセス

2-minute Walk from Toranomon Hills Station  
(Hibiya Subway Line)  
6-minute Walk from Toranomon Station  
(Ginza Subway Line)  
6-minute Walk from Kamiyacho Station  
(Hibiya Subway Line)

虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分 [東京メトロ日比谷線]  
虎ノ門駅 徒歩6分 [東京メトロ銀座線]  
神谷町駅 徒歩6分 [東京メトロ日比谷線]

## MONTHLY RENT 月額賃料

|  |            |
|--|------------|
| 1R 34m <sup>2</sup> –37m <sup>2</sup>  | ¥580,000～  |
| 1BR 56m <sup>2</sup> –61m <sup>2</sup> | ¥960,000～  |
| 2BR 112m <sup>2</sup>                  | ¥1,800,000 |

In addition to the SPA & fitness facilities that support a healthy and beautiful lifestyle, we have a range of spaces that can be used as an extension of your own home, including a spacious and relaxing lounge and guest rooms.

健やかで美しいライフスタイルをサポートするスパ&フィットネス。ゆったりとして落ち着きのあるラウンジ、ゲストルームなど、ご自宅の延長としてご利用いただける様々なファシリティをご用意しています。



This restaurant is exclusively for residents and their guests.  
\*Breakfast is included in rent.

お住まいの皆様と同僚の方にご利用いただける専用レストラン。  
※朝食は賃料に含まれております。



The 210 square meters party lounge on the 41st floor is equipped with a kitchen and dining room, it is an ideal space for parties and other occasions.  
\*Bookings require a fee.

キッチンやダイニングを併用しており、パーティーなどのご利用が可能な41階の210㎡の空間。  
※貸切は有料となります。

This members-only fitness club and spa features a 25-meter pool, gym, spa, and cafe.

25mプール、フィットネスジム、エステティックサロン、ダイニングを備えた会員制スパ・フィットネスクラブ。

## Appearance designer CHRISTOPH INGENHOVEN

外観デザイナー  
クリストフ・インゲンホーベン



Ingenhoven was an early proponent of ecological and sustainable design, and he has won numerous awards for his progressive work. Mori Building's idea of creating a "vertical garden city" very strongly appealed to me. We added greenery to the lower levels of the towers and other key areas, totaling about 50% of the property's surface.

エコロジカルでサステイナブルなデザインに注力しており、国際的な賞も多数受賞している。「私は森ビルの「立体緑園都市」という思想に強い共感を持っています。虎ノ門ヒルズのプロジェクトではタワー低層部を緑化するなど、全敷地の約50%の緑化を実現しました。」

## Interior designer TONY CHI

内装デザイナー  
トニー・チー



Chi has served as planner, consultant, interior designer, and other roles for a number of hotel and restaurant projects and his accomplishments can be found all around the world. Through their many projects, Mori Building has proposed new forms of contemporary lifestyles. Seeking balance and being considerate-two concepts that are important to Japanese culture, and which were important themes in my design.

ホテルやレストランなどのプランニング、コンサルティング、インテリアデザイン等を手がけ、作品は世界各地に亘る。「森ビルは、これまでずっと未来のモダンリビングをつくりだしてきました。日本らしい調和と心配りは、この住宅をデザインするうえで主要なテーマのひとつになっています。」

# ROPPONGI HILLS RESIDENCE D

六本木ヒルズレジデンスD



Roppongi Hills is a neighborhood where an international atmosphere permeates the air and people from all over the world meet and mingle. This is the cultural heart of Tokyo, including the Mori Arts Center, shopping that ranges from luxury brands to casual cafes, a TV network headquarters, a 9-screen premier cinema complex, a luxury five-star hotel, and both medical and dental clinics.

国際色豊かな文化が薫り、人々が行き交い交流する街、六本木ヒルズ。街のシンボル「森アーツセンター」をはじめ、シネマコンプレックス、高級ブランドショップから気軽なカフェまでが揃う店舗、テレビ局、ホテルなど、東京の文化都心として最先端の情報を発信しています。六本木ヒルズレジデンスでは、住む人の快適性を最優先に空間をデザインし、くつろぎに満ちた新しい「暮らし」のスタンダードをお届けします。



## ADDRESS 住所

12-4, Roppongi 6-chome, Minato-ku, Tokyo 106-0032

〒106-0032

東京都港区六本木6丁目12-4

## ACCESS アクセス

5 min. Walk from Roppongi Sta. (Hibiya and Oedo Subway Lines)  
9 min. Walk from Azabu-Juban Sta. (Namboku and Oedo Subway Lines)

六本木駅 徒歩約5分 [地下鉄日比谷線・大江戸線]  
麻布十番駅 徒歩約9分 [地下鉄南北線・大江戸線]

## MONTHLY RENT 月額賃料

1R 30m<sup>2</sup>-38m<sup>2</sup> ¥500,000~  
1BR 53m<sup>2</sup>-87m<sup>2</sup> ¥680,000~  
2BR 79m<sup>2</sup>-90m<sup>2</sup> ¥1,100,000~

# ARK TOWERS

アークタワーズ



Modern spaces, meticulous service, full security system: ARK Towers offers luxury leased residences that provide everything you need for a comfortable and sophisticated life. Located within the ARK Hills business complex at the heart of the city, ARK Towers is a wonderful place to live that offers a cornucopia of intellectual stimulation, plenty of green space for savoring the changing seasons, the Hills Marché (a weekly farmer's market), and a variety of other exciting seasonal events in Karajan Plaza.

モダンな居住空間、上質できめ細やかなサービス、万全のセキュリティシステム。アークタワーズは都心のビジネス拠点である「アークヒルズ」の一角に位置する、快適で洗練された生活の条件を備えた高級賃貸レジデンスです。知的刺激にあふれ、季節の変化を味わえる緑も多く、カラヤン広場ではマルシェや様々なイベントが行われるなど、豊かな暮らしをご堪能いただけます。



## ADDRESS 住所

3-39~40, Roppongi 1-chome, Minato-ku, Tokyo 106-0032

〒106-0032

東京都港区六本木1丁目3-39~40

## ACCESS アクセス

2 min. Walk from Roppongi 1-chome Sta. (Namboku Subway Line)  
7 min. Walk from Kamiyacho Sta. (Hibiya Subway Line)

六本木一丁目駅 徒歩約2分 [地下鉄南北線]  
神谷町駅 徒歩約7分 [地下鉄日比谷線]

## MONTHLY RENT 月額賃料

1R 37m<sup>2</sup>-46m<sup>2</sup> ¥500,000~  
1BR 53m<sup>2</sup>-78m<sup>2</sup> ¥600,000~  
2BR 84m<sup>2</sup>-97m<sup>2</sup> ¥940,000~  
3BR 171m<sup>2</sup> ¥1,800,000

# ATAGO GREEN HILLS FOREST TOWER

愛宕グリーンヒルズフォレストタワー



Forest Tower for residences and Mori Tower for offices redefined the Tokyo skyline, soaring with their fresh beauty into the sky. Between these two towers lies, however, the majestic gate to Seishoji Temple. Standing guard over the groves in the temple precincts, Atago Green Hills brings to vivid life the vision of an urban space where work and residence are next door to each other. Here you can live high in the sky, in a spot blessed with deep historical roots and with great natural beauty. Our spacious and relaxed living spaces, as well as a swimming pool that overlooks the Tokyo Tower and room service while you are in your residence, offer a practical yet elegant urban environment that makes the concept of "your work and residence, next door" a reality.

上空に鮮やかなスカイラインを描くフォレストタワー(住宅棟)とMORIタワー(オフィス棟)。2棟の間で荘厳な気配を漂わせる青松寺の伽藍。愛宕グリーンヒルズは、歴史的遺産と緑豊かな環境に恵まれた地、港区愛宕山を舞台に、「空に住む」というあたらしいスタイルの都心生活をお届けします。ゆったりとした落ち着いた居住空間や、東京タワーを一望できるスイミングプール、ご自宅にしながらご利用いただけるルームサービスは、職住近接の思想を具現する都市空間として機能的で洗練された生活環境をご提供します。



## ADDRESS 住所

3-1, Atago 2-chome, Minato-ku, Tokyo 105-0002

〒105-0002

東京都港区愛宕2丁目3-1

## ACCESS アクセス

4 min. Walk from Onarimon Sta.(Mita Subway Line)  
5 min. Walk from Kamiyacho Sta.(Hibiya Subway Line)  
7 min. Walk from Toranomon Hills Sta.(Hibiya Subway Line)

御成門駅 徒歩約4分 [地下鉄三田線]  
神谷町駅 徒歩約5分 [地下鉄日比谷線]  
虎ノ門ヒルズ駅 徒歩約7分 [地下鉄日比谷線]

## MONTHLY RENT 月額賃料

1BR 67m<sup>2</sup> - 76m<sup>2</sup> ¥800,000~  
2BR 95m<sup>2</sup> - 167m<sup>2</sup> ¥1,100,000~  
3BR 124m<sup>2</sup>-193m<sup>2</sup> ¥1,600,000~

## STEPS TO LEASING A UNIT

手続きの流れ



- Inquiry
- Screening  
You will need to submit the following documents.  
<For corporate contracts - Registered companies in Japan only>  
1. Copy of Passport of all residents  
\*Japanese Individual Card "My number card" is not acceptable  
2. Copy of Residence Card issued by Japanese government of all residents (both front and back) \*holders only  
3. Copy of corporate register  
4. Copy of financial statement (most recent period)  
<For individual contracts >  
1. Copy of Passport of all residents  
\*Japanese Individual Card "My number card" is not acceptable  
2. Copy of Residence Card issued by Japanese government of all residents (both front and back) \*holders only  
3. Documents certifying income and assets  
-Tax withholding certificate or certificate of tax payment of most recent 1 years  
-Bank account balance certificate of most recent 1 years  
-Other official documents providing evidence of income or assets of most recent 1 years  
\*let us know the currency (e.g. JPY, USD.)  
\*Investment statements are not acceptable  
4. Employment certificate (business card copy acceptable)  
\*We will require approximately 3~5 business days to complete this screening.  
\*The validity period of the screening is 3 months. There will be another screening at the time of re-contract.
- Application
- Sign or stamp the Lease Agreement
- Payment
- Check in

- お問い合わせ
- ご入居審査  
以下の審査書類をご提出ください。  
<法人契約の場合-日本に登記がある会社> ※すべてコピー可  
①ご入居者様全員分の日本の運転免許証(両面)もしくはパスポート ※マイナンバーカード不可  
②法人登記簿謄本  
③決算報告書(直近一期分)  
④ご入居者様全員分の在留カード(両面) ※お持ちの方のみ  
<個人契約の場合> ※すべてコピー可  
①ご入居者様全員分の日本の運転免許証(両面)もしくはパスポート ※マイナンバーカード不可  
②直近1年分の収入もしくは資産を証明できる公的書類(下記のいずれか)  
・確定申告書の写し  
・課税証明書の写し  
・住民税決定通知書の写し  
・源泉徴収票の写し(会社役員様を除く/社印押印のもの)  
③雇用証明書(名刺可)  
④ご入居者様全員分の在留カード(両面) ※お持ちの方のみ  
※審査には3~5営業日程度お時間をいただきます。  
※審査結果は審査通過から3か月間有効です。再契約の際には再度審査がございます。
- お申し込み
- ご契約書類への記名押印またはご署名
- 賃料のお支払い
- チェックイン

# LIST OF SERVICES AND FACILITIES

サービス・設備一覧

## 24h Bilingual Front Service

24時間バイリンガルフロントサービス



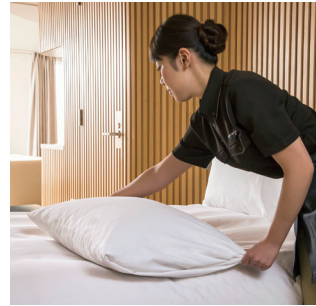
## Disaster Prevention / Disaster Response

防災・災害対応



## Housekeeping Service (Twice a week)

ハウスキーピングサービス (週2日)



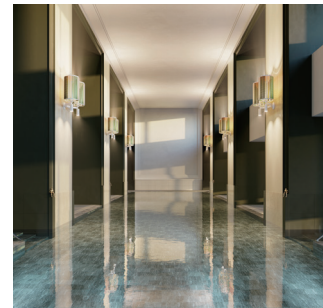
## Breakfast Service

(Including both Japanese and Western choices)  
朝食サービス (和洋食)



## Example of facilities 施設の例

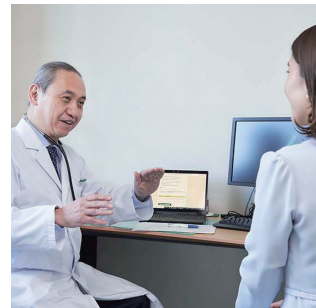
### Pool プール



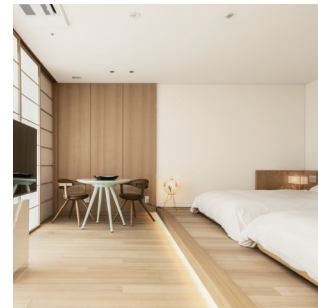
### Fitness Gym フィットネスジム



### Health Consultation Room 健康相談室



### Guest Room ゲストルーム

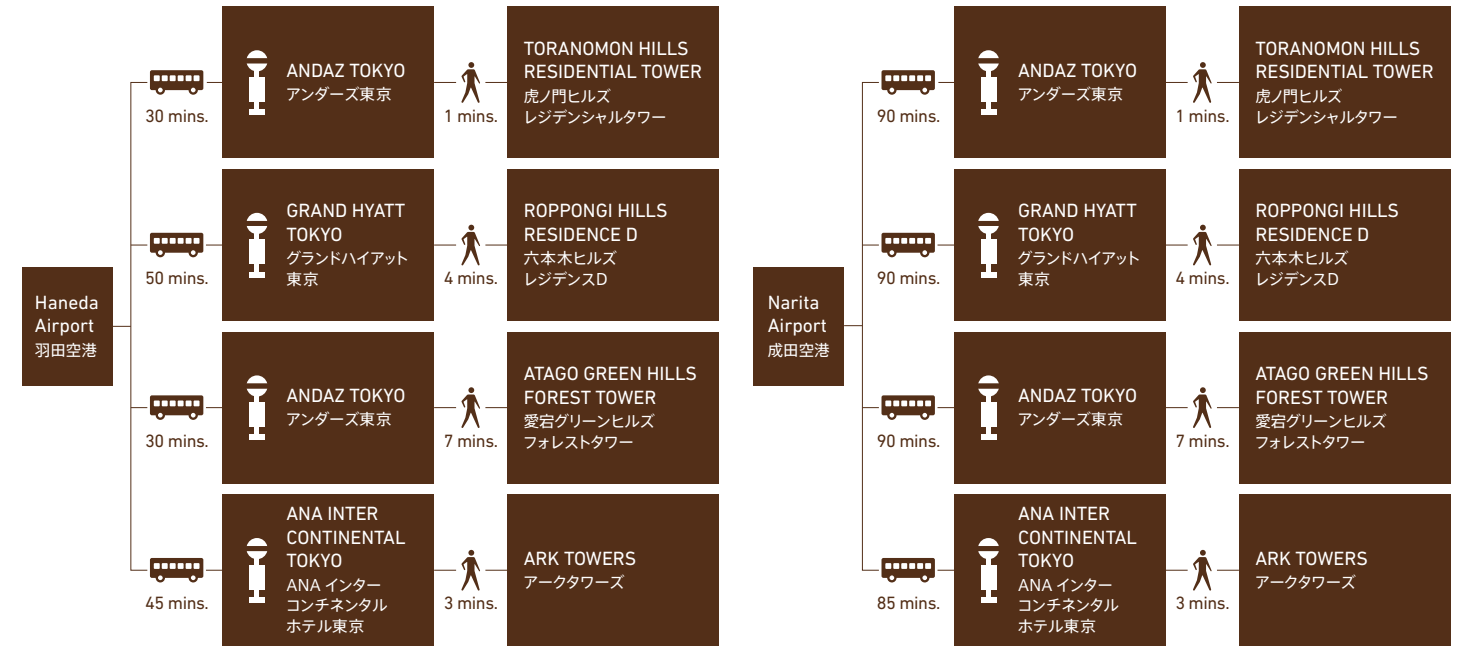


| Option オプション |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
|              | <b>Laundry Service</b><br>ランドリーサービス |
|              | <b>Room Service</b><br>ルームサービス      |

※Equipment, fixtures, and services may vary by property.  
※住宅内設備・備品・サービスは物件により異なる場合がございます。

# ACCESS FROM AIRPORT

空港からのアクセス



**MORI BUILDING CO., LTD. Residential Department**  
**Residential Leasing Unit**

森ビル株式会社 住宅事業部 賃貸営業部

Roppongi Hills Mori Tower P.O. Box 1, 6-10-1 Roppongi,  
Minato-ku, Tokyo 106-6155 JAPAN  
〒106-6155 東京都港区六本木 6-10-1 六本木ヒルズ森タワー私書箱 1 号  
tel: 0120-52-1806 (From outside Japan +81-3-6406-6654)  
fax: 03-3406-9361 (From outside Japan -81-3-6406-9361)