INSTITUTIONS PORTEUSES

GDB GUINEA DEVELOPMENT BOARD AGENCE GUINÉENNE DE DÉVELOPPEMENT

ACGP Administration et Contrôle des Grands Projets

DELIVERY UNIT Unité d'Exécution du Programme Simandou 2040

PROGRAMME SIMANDOU 2040 Un pont vers la prospérité !

Simandou 2040 — Deal Book.

Simandou Mining Summit 2026 : tables rondes investisseurs



PROJET DEAL ROOM

PIPELINE D'INVESTISSEMENT

Novembre 2026

01

Guinée · Simandou 2040 · Proposition d'investissement.

Le contexte national et les opportunités présentées au Summit

DANS CETTE PARTIE

- Simandou 2040 : vision et contexte
- Pourquoi la Guinée, pourquoi maintenant
- L'approche Deal Room
- Le pipeline en un coup d'œil
- Ce que recherchent les projets
- Cinq opportunités prioritaires

Simandou 2040 : vision et contexte d'investissement.

200 Mds USD
Investissements visés d'ici 2040
Programme Simandou 2040

122 projets
Programmation nationale
Programme Simandou 2040

Vision

Le programme national 2025–2040 vise à diversifier l'économie et à transformer les ressources minières en développement durable. Il couvre 14 secteurs, organisés autour de cinq piliers, de l'agriculture aux infrastructures, en passant par l'éducation, la finance et la santé.

Contexte d'investissement

Le projet minier Simandou associe des mines de fer à un nouveau corridor ferroviaire et portuaire. Les partenaires ont célébré le démarrage des opérations le 11 novembre 2025. La production monte progressivement en puissance.



www.simandou2040.gn

Pourquoi la Guinée, pourquoi maintenant ?

Des atouts documentés et une montée en puissance en cours, avec des réformes encore nécessaires.

Pourquoi la Guinée

1. **Une base minière de premier plan**
   33,2 % de la production mondiale de bauxite en 2024, hors États-Unis (USGS).
2. **Un corridor ferroviaire et portuaire**
   Plus de 600 km de nouveau rail à usages multiples, relié à la côte.
3. **Des partenaires industriels engagés**
   Simandou réunit l'État, WCS, Baowu, Chinalco et Rio Tinto.
4. **Une diversification inscrite au programme**
   14 secteurs prioritaires, dont l'agro-industrie, l'énergie et la logistique.

Pourquoi maintenant

1. **Les exportations de fer ont commencé**
2. **Une croissance attendue plus forte**
   9 % par an en moyenne sur 2026–2028 : prévision de la Banque mondiale.
3. **Une première phase d'investissement**
   65 Mds USD visés sur 2025–2030, dont 20 Mds USD pour le mégaprojet Simandou.
4. **Un agenda de réformes annoncé**
   36 réformes prévues. Leur exécution reste clé pour développer le secteur privé.

Pourquoi investir en Guinée ? Richesses et économie.

Une terre de richesses et d'opportunités

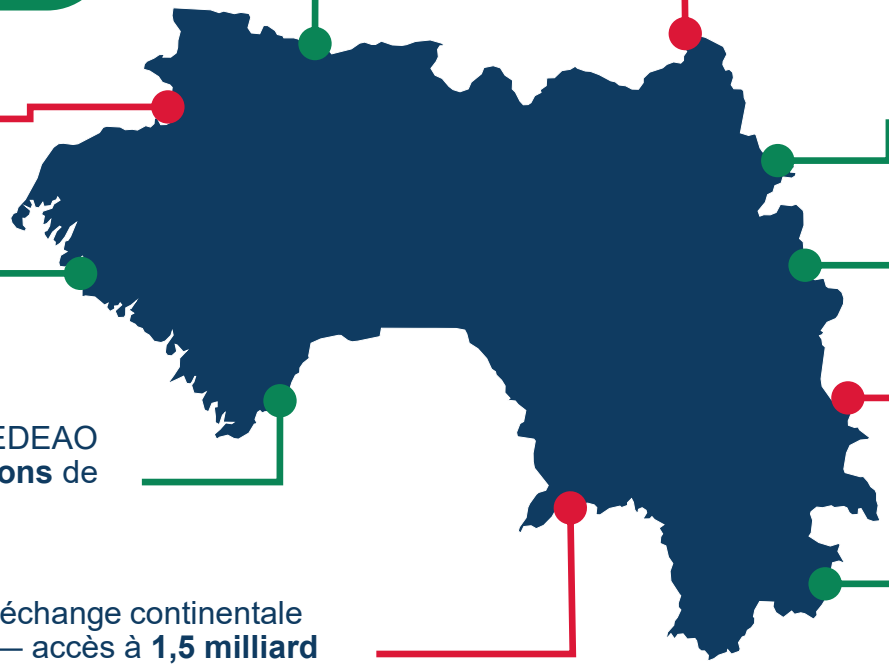
POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE

330 km
de côtes atlantiques

6
États frontaliers

Membre du marché de la CEDEAO — accès à plus de **430 millions** de consommateurs potentiels

Membre de la Zone de libre-échange continentale africaine (ZLECAf/AfCFTA) — accès à **1,5 milliard** de consommateurs potentiels



CONNECTIVITÉ NATIONALE ET INTERNATIONALE

650 km
de chemin de fer trans-guinéen, de la côte atlantique à la Guinée forestière

Aéroport international desservi par **13 compagnies aériennes** & réseau routier national de **45 300 km**

À **6 heures de vol**
de l'Europe

Port de Conakry
Hub majeur pour les échanges commerciaux de la Guinée

Simandou 2040 – Vague 1 (2025–2030) Mobilisation de 65 milliards USD.

PILIER	SECTEUR	OBJECTIF À L'HORIZON 2030
Agriculture, Industrie alimentaire & Commerce	Pêche & Économie maritime	2 pôles aquacoles – production de 40 000 tonnes (contre 6 000 en 2025)
	Industrie & Commerce	Aménagement de trois zones industrielles
	Mines & Géologie	• 4 millions de tonnes d'acier produit localement • Intensification de l'exploration minière
Éducation & Culture	Culture, Tourisme & Artisanat	• Hébergements d'affaires, de loisirs, écologiques et de luxe à Conakry et dans les régions • Plus de 50 activités touristiques (aménagement des plages de Conakry, terrains de golf, chutes de la Soumba, etc.)
Infrastructures, Transports & Technologies	Énergie	Environ 4 000 MW de capacité installée et un taux d'électrification d'environ 70 % (contre 1 260 MW et 53 % respectivement en 2025)
	Urbanisme & Habitat	Environ 50 000 logements construits
	Infrastructures & Transports	• Amélioration de la connectivité urbaine à Conakry (BRT, métro ou monorail) • 850 km d'autoroutes construites (contre 68 km en 2021) • Environ 12 % du réseau routier bitumé (contre 6 % en 2023)
	Communications & Économie numérique	• Déploiement de la fibre optique en Guinée • Raccordement à deux câbles sous-marins supplémentaires
	Hydrocarbures	• Capacité de stockage d'environ 800 000 m³ (contre 63 000 m³ en 2025) • Meilleure connaissance du potentiel pétrolier et gazier du territoire
	Assainissement	Infrastructures modernes et sécurisées de gestion des déchets (centres d'enfouissement, centres de transfert et de tri, unités de méthanisation, etc.)
Économie, Finance & Assurance	Économie & Finances	• Taux d'accès élargi aux services financiers de 40 % (contre 30 % en 2024) • Création d'institutions spécialisées dans les secteurs de l'agriculture et du logement
Santé & Bien-être	Santé publique & Hygiène	• 1 hôpital de niveau 3, établissement de référence pour la sous-région • Plus de 24 hôpitaux et cliniques, et plus de 300 centres de santé

Vague 1 : le portefeuille en un coup d'œil.

Projets privés, mixtes ou en concession, 26 Mds USD (de CAPEX indicatif)

Transport

MONTANT À MOBILISER
7,45 Mds USD

Énergie

MONTANT À MOBILISER
3,49 Mds USD

Infrastructure

MONTANT À MOBILISER
13 Mds USD

ZES

MONTANT À MOBILISER
1 Md USD

Tourisme

MONTANT À MOBILISER
103 M USD

Agriculture / agro-industrie

MONTANT À MOBILISER
1 Md USD

02

Les cinq projets Deal Room.

Pour chaque projet, le besoin recherché ouvre la présentation, suivi de ses caractéristiques et du partenariat envisagé.

DANS CETTE PARTIE

1. L'opportunité et le besoin d'investissement
2. Le projet et son calendrier
3. Maturité du projet
4. Partenariat envisagé

L’approche Deal Room : cinq projets prioritaires et un dialogue direct.

1 Une sélection resserrée

Cinq projets prioritaires, retenus par le Gouvernement guinéen au sein du pipeline d'investissement

2 Les projets en clair

Pour chaque projet : le besoin, l’état d’avancement, le partenariat envisagé et la contribution recherchée (THE ASK)

3 Questions-réponses

Un échange direct entre les participants, les porteurs de projet et les autorités guinéennes

4 Prochaine étape

Selon le projet : exprimer un intérêt, approfondir les échanges ou examiner un financement d’études.

DÉROULÉ D'UNE SÉANCE

Le porteur présente les éléments clés. Les participants posent leurs questions et échangent sur les suites possibles.

ET LE RESTE DU PIPELINE

Une présentation des projets à venir, à haut niveau, suivie de questions-réponses. Chacun pourra signaler son intérêt pour recevoir les suites (Partie 3).

CLAUSE DE NON-ENGAGEMENT Ce Deal Book est fourni à titre d'information. La présentation d'un projet, sa sélection en Deal Room ou la participation à une séance ne constituent ni une offre, ni une sollicitation, ni un engagement de financement ou de contractualisation de la part du Gouvernement guinéen, du GDB ou de leurs partenaires. Toute transaction reste soumise aux due diligences, approbations et procédures de passation applicables.

Deal Rooms : avant, pendant et après le Summit.

1 Découvrir les projets

Liste des projets Deal Room publiée avant le Summit, avec une fiche par projet

2 Signaler votre intérêt

Signalez les projets qui vous intéressent pour recevoir les informations sur les séances et leurs suites.

3 Assister aux présentations

Au Summit : présentation du besoin, de l'avancement et du partenariat envisagé.

4 Échanger en Q&A

Questions-réponses directes avec les équipes projet et les autorités guinéennes

5 Rester informé

Les participants intéressés sont tenus informés des prochaines étapes de chaque projet

AVANT LE SUMMIT : PRÉPARER VOTRE PARTICIPATION

Consultez les fiches : opportunité, partenaire ou financement recherché et état d'avancement.
Selon leur disponibilité et les règles de confidentialité, consultez les documents du projet. Adressez vos questions au contact ci-contre pour préparer les échanges.

VOTRE CONTACT

Guinea Development Board: Mamadou Kouyaté, Directeur de la Prospection & de la Promotion des Investissements · Email: mamadou.kouyate@gdb.gn· téléphone: 00224627880030

Une sélection de projets, présentés de façon concise, pour ouvrir le dialogue avec les investisseurs.

Sans engagement : l'inscription, la consultation des documents ou la participation à une séance n'engagent ni le Gouvernement guinéen, ni le GDB, ni leurs partenaires, ni les investisseurs.

Cinq opportunités d'investissement prioritaires pour le Summit.

Deal Room 1	Deal Room 2	Deal Room 3	Deal Room 4	Deal Room 5
PROJET A **Bus Rapid Transit (BRT) du Grand Conakry**	**PROJET B** **Heavy Rail Transit (HRT) du Grand Conakry**	**PROJET D** **Côtière Sud**	**PROJET E** **Eau potable : 7 capitales et Siguiri**	**PROJET F** **Centrales PV + BESS à Dabola et Faranah**
SECTEUR Transport urbain **LOCALISATION** Conakry, Guinée **CAPEX** 361 M USD **THE ASK** Développeur, opérateur BRT privé et bailleurs **OBJECTIF DEAL ROOM** Manifestations d'intérêt de développeurs, d'opérateurs et de bailleurs	**SECTEUR** Transport urbain ferroviaire **LOCALISATION** Conakry, Guinée **CAPEX** 693 M USD **THE ASK** Opérateur ferroviaire privé et bailleurs **OBJECTIF DEAL ROOM** Manifestations d'intérêt ; test de l'appétit du marché pour le PPP	**SECTEUR** Infrastructure routière **LOCALISATION** Conakry, Guinée **CAPEX** 2,6 Md USD **THE ASK** Bailleurs, partenaire financier, constructeur et opérateur **OBJECTIF DEAL ROOM** Manifestations d'intérêt : études, financement, construction, exploitation	**SECTEUR** Hydraulique **LOCALISATION** 7 capitales régionales et Siguiri **CAPEX** 1 490 M USD HT **THE ASK** Opérateur international ; financements long terme (prêts concessionnels, blended finance) **OBJECTIF DEAL ROOM** Mobiliser partenaires stratégiques et financements	**SECTEUR** Énergie **LOCALISATION** Dabola, Faranah **CAPEX** 81 M USD (Dabola) · 67 M USD (Faranah) **THE ASK** Développeur, constructeur et bailleurs **OBJECTIF DEAL ROOM** Manifestation d'intérêt, financement, échanges techniques

RESTE DU PIPELINE autres opportunités d'investissement → voir Partie 3

Bus Rapid Transit (BRT) du Grand Conakry

Transport urbain · Conakry, Guinée

PROJET DEAL ROOM

CAPEX
361 M USD (39,2 km · 51 stations)

STADE DE DÉVELOPPEMENT
Préfaisabilité finalisée

PARTENARIAT ENVISAGÉ
PPP – actifs publics, exploitation privée (affermage/ concession)

Porteur : Ministère des Transports



THE ASK

Le besoin d'investissement

Recherche d'un opérateur BRT privé pour exploiter et maintenir le BRT, et de bailleurs pour financer 361 M USD d'infrastructures et de matériel roulant.

Partenaire stratégique recherché	Appui au développement du projet ; Opérateur privé de transport urbain (exploitation, maintenance et acquisition du matériel roulant) ; Bailleurs pour le financement des infrastructures
Financement recherché	CAPEX total : 361 M USD (phase 1 : 210 M ; phase 2 : 152 M). Infrastructures : 298 M USD (public) ; matériel roulant : 63 M USD (opérateur privé)
Contribution de l'État	Financement des infrastructures (voies, ouvrages, 51 stations, dépôts) via prêts concessionnels ; libération des emprises ; porteur du cadre institutionnel et juridique.
Résultat visé en Deal Room	Manifestations d'intérêt de développeurs, d'opérateurs BRT et de bailleurs ; échanges sur le schéma PPP (redevance estimée à 0,27 USD/passager)

Sans engagement. Cette page décrit les attentes du porteur de projet. Elle ne constitue ni une offre, ni une sollicitation, ni un engagement de financement ou de contractualisation du Gouvernement guinéen, du GDB ou de leurs partenaires. Toute suite reste soumise aux procédures applicables.

Le projet et son calendrier.

PROJET DEAL ROOM

BESOIN / DEMANDE

5,5 M d'habitants attendus en 2040 à Conakry ; 6,1 M de déplacements/jour en 2030 et plus de 9 M en 2040 ; axes Fidel Castro et Le Prince saturés.

PÉRIMÈTRE PHYSIQUE

39,2 km en site propre, 51 stations :
Phase 1 Kaloum ↔ Cosa T3 (22,5 km, 30 stations) ;
Phase 2 Cosa T3 ↔ Sonfonia T7 (16,6 km, 21 stations).

PRINCIPALES COMPOSANTES

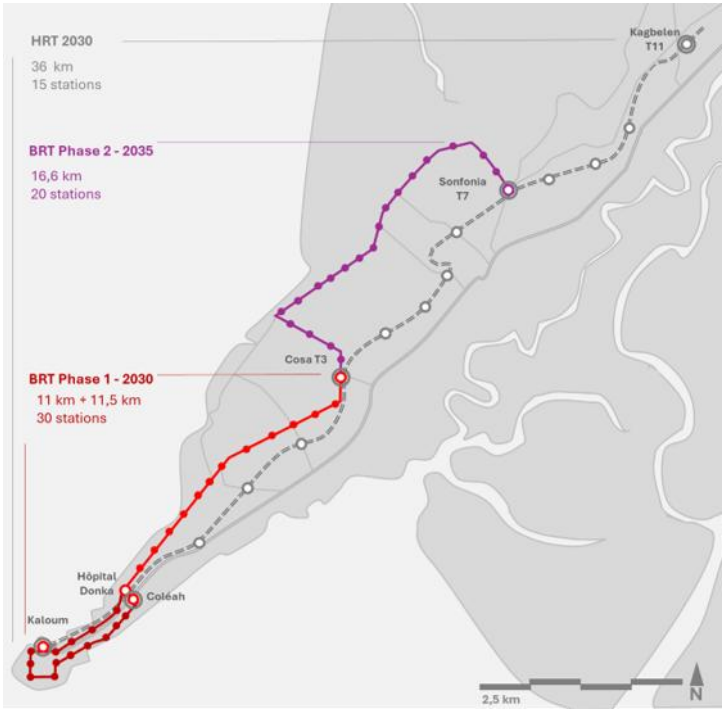
Voies centrales réservées, stations fermées et surélevées, carrefours dénivelés ou régulés, dépôts, Poste de Commande Centralisé ; exploité avec des bus articulés 18 m (150 places), puis biarticulés 24 m.

CAPACITÉ / TRAFIC / PRODUCTION

≈ 275 000 voyageurs/jour en 2030 (phase 1, ~120 bus) ;
≈ 385 000 à 420 000 voyageurs/jour en 2035-2040 ;
Jusqu'à 13 500 passagers/heure/sens.

BÉNÉFICIAIRES / CLIENTS

Habitants du Grand Conakry (≈ 450 000 à moins de 10 min d'une station) ; tarif zonal de 3 000 à 12 000 GNF ; report modal depuis taxis et motos.



Source : étude de préfaisabilité du BRT, ACGP (août 2026).

CALENDRIER INDICATIF

- **Études complètes** — 2027 (préfaisabilité déjà réalisée)
- **Financement** — À préciser
- **Construction** — À préciser
- **Mise en service** — 2030 (ph. 1) · 2035 (ph. 2)

Maturité du projet : ce qui est fait, en cours et requis.

PROJET DEAL ROOM

RÉALISÉ

Étude de préfaisabilité BRT
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : ACGP

Estimation de la fréquentation et des CAPEX/OPEX
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : ACGP

Analyse des options de structuration PPP
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : ACGP

EN COURS

Décisions institutionnelles (autorité contractante et comité de pilotage BRT)
Date attendue : À préciser

Concertation : articulation HRT/BRT et transport informel
Date attendue : À préciser

Mobilisation des partenaires (Deal Room)
Date attendue : Simandou Mining Summit – Novembre 2026

REQUIS

APS incluant la faisabilité technique
Date attendue : 2027

EIES, plan de réinstallation et libération des emprises
Date attendue : 2027

DAO, montage financier et contrat d'exploitation
Date attendue : 2027/2028

THE ASK **Partenaire recherché :** développeur, opérateur BRT privé, bailleurs | **Financement recherché :** 361 M USD (298 M infrastructures · 63 M matériel roulant) |
Objectif Deal Room : manifestations d'intérêt

Partenariat envisagé.

PROJET DEAL ROOM

PORTEUR DU PROJET

Porté par le Ministère des Transports (dans le cadre du Programme Simandou 2040) qui est également l'autorité contractante. Autre partie prenante: MITP identifié comme potentielle partie prenante clés.

PARTENAIRE RECHERCHÉ

Développeur de projet pour le complément des études
Bailleurs de fonds pour les infrastructures, par prêts concessionnels;
Opérateur BRT expérimenté (exploitation, maintenance, financement de la flotte).

MODÈLE DE REVENUS

Recettes voyageurs perçues par l'opérateur (tarif zonal 3 000 / 6 000 / 12 000 GNF). Il porte le risque trafic et reverse à l'État une redevance d'environ 0,27 USD/passager, tout en conservant un TRI sur fonds propres de 15 %.

FORME DU PARTENARIAT

PPP – option recommandée : infrastructures publiques ; matériel roulant, exploitation et maintenance confiés à un opérateur privé.
Le type de contrat est à confirmer.

CONTRIBUTION PUBLIQUE

Financement et propriété des infrastructures (298 M USD), libération des emprises, cadre juridique approprié (exclusivité des voies, réorganisation des lignes existantes).

RÔLE DU PARTENAIRE PRIVÉ

Acquisition du matériel roulant (63 M USD), exploitation commerciale, maintenance, billettique et qualité de service.

BESOIN DE FINANCEMENT

CAPEX : 361 M USD (phase 1 : 210 M ; phase 2 : 152 M).
OPEX : 21 M USD/an en phase 1, puis 38,5 M USD/an en phase 2.

PROCHAINES ÉTAPES

- Décisions institutionnelles de gouvernance
- Conception technique et EIES
- DAO et mobilisation des financements et du partenaire
- Contractualisation et libération des emprises.

Ces modalités indicatives sont susceptibles d'évoluer.

THE ASK **Partenaire recherché :** développeur, opérateur BRT privé, bailleurs | **Financement recherché :** 361 M USD (298 M infrastructures · 63 M matériel roulant) |
Objectif Deal Room : manifestations d'intérêt

Heavy Rail Transit (HRT) du Grand Conakry

Transport urbain ferroviaire · Conakry, Guinée

PROJET DEAL ROOM

CAPEX
693 M USD (35 km · 15 gares)

STADE DE DÉVELOPPEMENT
Préfaisabilité finalisée

PARTENARIAT ENVISAGÉ
PPP – actifs publics, exploitation privée (affermage/ concession)

Porteur :Ministère des Transports



THE ASK

Le besoin d'investissement

Recherche d'un opérateur ferroviaire privé pour exploiter et maintenir le HRT, et de bailleurs pour financer 693 M USD d'infrastructures et de matériel roulant.

Partenaire stratégique recherché	Opérateur ferroviaire expérimenté (exploitation et maintenance) ; bailleurs de fonds et institutions de développement
Financement recherché	693 M USD au total : environ 52 % d'infrastructures (voie, signalisation, passages à niveau, gares) et 48 % de matériel roulant
Contribution de l'État	Financement public des infrastructures et du matériel roulant par prêts concessionnels ; accord avec CBK sur le corridor ; cadre institutionnel ferroviaire
Résultat visé en Deal Room	Manifestations d'intérêt d'opérateurs ferroviaires et de bailleurs ; test de l'appétit du marché pour le schéma PPP

Sans engagement. Cette page décrit les attentes du porteur de projet. Elle ne constitue ni une offre, ni une sollicitation, ni un engagement de financement ou de contractualisation du Gouvernement guinéen, du GDB ou de leurs partenaires. Toute suite reste soumise aux procédures applicables.

Le projet et son calendrier.

PROJET DEAL ROOM

BESOIN / DEMANDE

5,5 M d'habitants attendus en 2040 ; plus de 9 M de déplacements/jour en 2040 ; autoroute Fidel Castro saturée (jusqu'à 50 000 véhicules/jour).

PÉRIMÈTRE PHYSIQUE

Ligne Kaloum ↔ Kagbélen de 35 km en double voie dédiée, dans le corridor ferroviaire existant (ligne CBK) ; 15 gares, dont 3 en correspondance avec le BRT.

PRINCIPALES COMPOSANTES

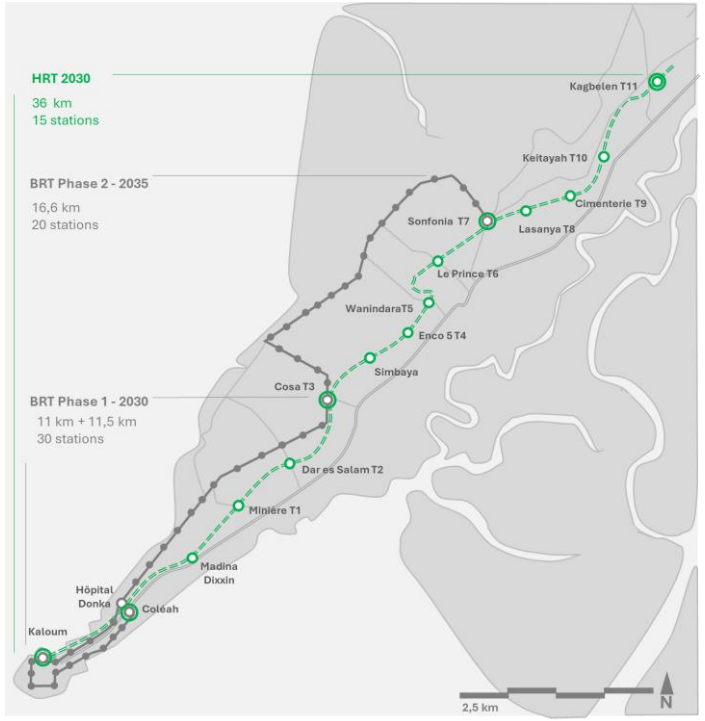
Voie nouvelle et signalisation, suppression des passages à niveau, gares à quai central, centre de maintenance à Simbaya, autorails grande capacité à deux niveaux.

CAPACITÉ / TRAFIC / PRODUCTION

4 à 6 trains/heure en pointe ;
184 000 à 289 000 voyageurs/jour selon le niveau de service ;
Trajet Kaloum–Kagbélen de 50 à 70 min.

BÉNÉFICIAIRES / CLIENTS

Habitants du corridor Kaloum–Kagbélen ; tarif zonal de 3 500 à 14 000 GNF, aligné sur les minibus et taxis ; report modal depuis la route.



Source : étude de préfaisabilité HRT, CPCS pour l'ACGP (août 2026).

CALENDRIER INDICATIF

Études complètes	Financement	Construction	Mise en service
2026 (préfaisabilité déjà réalisée)	À préciser	À préciser	2030

Maturité du projet : ce qui est fait, en cours et requis.

PROJET DEAL ROOM

RÉALISÉ

Étude de préfaisabilité HRT
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : ACGP

Estimation de la fréquentation et des CAPEX/OPEX
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : ACGP

Analyse des options PPP
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : ACGP

EN COURS

Accord avec CBK sur le corridor et les interfaces
Date attendue : À préciser

Décisions institutionnelles (autorité contractante, loi ferroviaire)
Date attendue : À préciser

Mobilisation des partenaires (Deal Room)
Date réalisée / attendue : Simandou Mining Summit - Novembre 2026
Livrable / source : Deal Book Simandou 2040

REQUIS

APS incluant la faisabilité technique
Date attendue : À préciser

EIES, cadre de réinstallation et libération des emprises
Date attendue : À préciser

Structuration PPP, market sounding et appel d'offres
Date attendue : À préciser

THE ASK **Partenaire recherché :** opérateur ferroviaire privé et bailleurs | **Financement recherché :** 693 M USD (infrastructures et matériel roulant) |
Objectif Deal Room : manifestations d'intérêt

Partenariat envisagé.

PROJET DEAL ROOM

PORTEUR DU PROJET

Ministère des Transports et Ministère des Infrastructures et des Travaux Publics (MITP), avec la participation de la Société Nationale des Chemins de Fer de Guinée et l'Autorité Organisatrice des Transports Urbains de Conakry.

PARTENAIRE RECHERCHÉ

Bailleurs de fonds pour le financement public;
Opérateur ferroviaire expérimenté pour l'exploitation et la maintenance.

MODÈLE DE REVENUS

Recettes voyageurs au tarif zonal (3 500 / 7 000 / 14 000 GNF), estimées à environ 178 M USD/an en 2047. Rémunération de l'opérateur en partie liée au trafic.

FORME DU PARTENARIAT

Option recommandée : actifs publics, contrat d'exploitation avec partage du risque trafic.
Alternative : matériel roulant financé par le privé.

CONTRIBUTION PUBLIQUE

Financement des infrastructures et du matériel roulant (693 M USD) ; accord avec CBK ; libération des emprises ; adoption de la loi ferroviaire.

RÔLE DU PARTENAIRE PRIVÉ

Exploitation commerciale, maintenance des infrastructures et du matériel roulant, qualité de service et ponctualité.

BESOIN DE FINANCEMENT

CAPEX : 693 M USD
OPEX : environ 18 M USD/an hors amortissement du matériel roulant.

PROCHAINES ÉTAPES

- Conception technique et EIES
- Structuration PPP et appel d'offres
- Financement et contractualisation.

Ces modalités indicatives sont susceptibles d'évoluer.

THE ASK **Partenaire recherché :** opérateur ferroviaire privé et bailleurs | **Financement recherché :** 693 M USD (infrastructures et matériel roulant) |
Objectif Deal Room : manifestations d'intérêt

BRT&HRT : Deux systèmes intégrés et complémentaires.

UNE OFFRE DE MOBILITE PARTAGEE

Le BRT dessert les quartiers et les flux de moyenne distance ; le HRT structure les déplacements métropolitains de moyenne et longue distance. Les deux systèmes ne sont pas en concurrence.

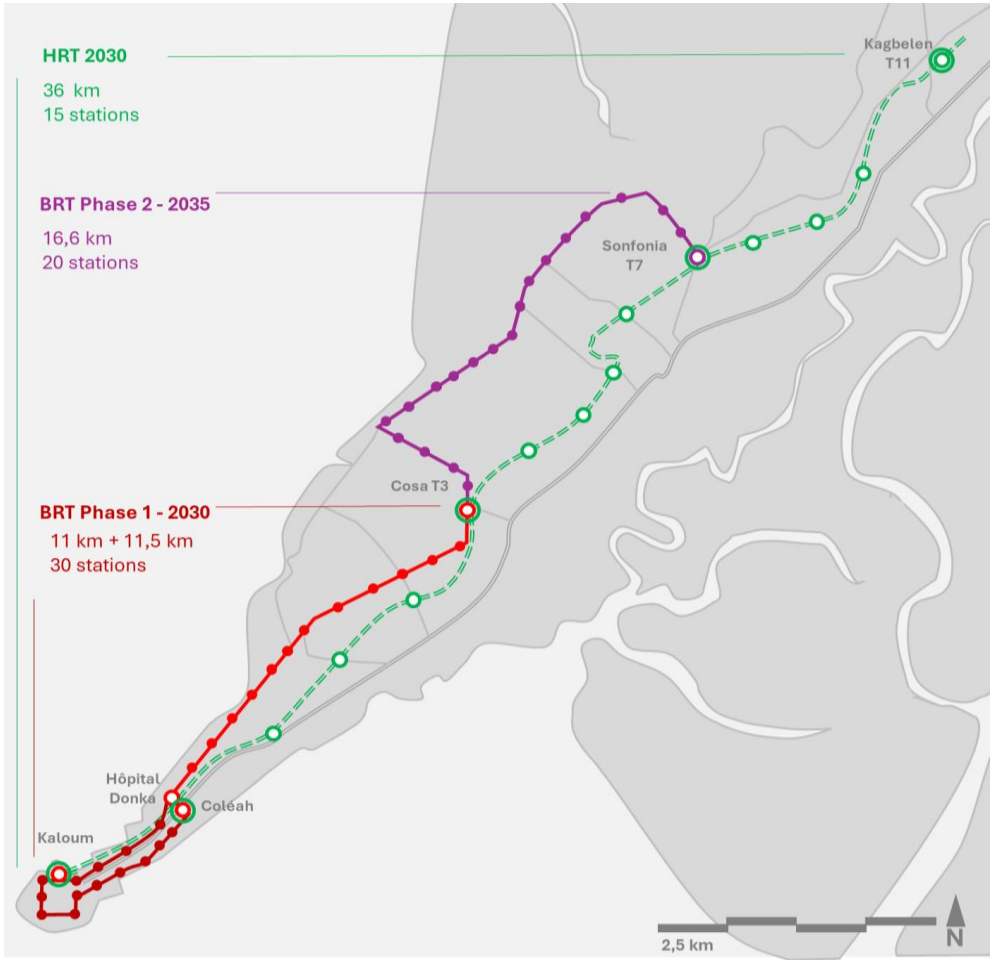
UNE INTEGRATION PHYSIQUE ET COMMERCIALE

Le réseau prévoit des pôles d'échanges communs et un rabattement organisé depuis les taxis, minibus et mototaxis. La coordination des stations, de la billettique et des horaires facilite les correspondances.

UNE OPPORTUNITE INTEGREE POUR LES PARTENAIRES

Le BRT et le HRT peuvent partager la gouvernance, la billettique, l'information voyageurs et certains services d'exploitation. La Deal Room recherche des bailleurs, opérateurs et partenaires techniques capables d'intervenir sur un système multimodal cohérent.

À eux deux, le BRT et le HRT pourraient capter 33 % des déplacements en transports collectifs et 22 % des déplacements motorisés à l'horizon 2040.



Côtière Sud - Route

Infrastructure routière · Conakry, Guinée

PROJET DEAL ROOM

CAPEX
2,6 Md USD

STADE DE DÉVELOPPEMENT
Préfaisabilité finalisée

PARTENARIAT ENVISAGÉ
Financement public ou montage hybride à définir

Porteur : Ministère des Infrastructures et des Travaux Publics

THE ASK

Le besoin d'investissement

Recherche de bailleurs pour financer les études détaillées et la réalisation de la Côtière Sud, estimée à 2,6 Md USD, ainsi que de partenaires privés pour sa construction, son exploitation et sa maintenance.

Partenaire stratégique recherché	Bailleurs, partenaire financier pour la réalisation des études, entreprises de génie civil et opérateurs routiers.
Financement recherché	Réalisation du projet : CAPEX indicatif de 2,6 Md USD, dont environ 0,4 Md USD pour les études, la conception et la gestion et 2,2 Md USD pour les travaux de construction.
Contribution de l'État	Étude de préfaisabilité réalisée. Contribution publique, foncier, garanties et subventions à préciser.
Résultat visé en Deal Room	Manifestations d'intérêt pour les études restantes, le financement, la construction et l'exploitation.

Sans engagement. Cette page décrit les attentes du porteur de projet. Elle ne constitue ni une offre, ni une sollicitation, ni un engagement de financement ou de contractualisation du Gouvernement guinéen, du GDB ou de leurs partenaires. Toute suite reste soumise aux procédures applicables.

Le projet et son calendrier.

PROJET DEAL ROOM

BESOIN / DEMANDE

Désengorger les axes centraux de Conakry et relier Coléah au futur Corridor Sud à Coyah. Réduction de temps de trajet 1,5h.

PÉRIMÈTRE PHYSIQUE

43 km entre Coléah et Coyah, avec accès intermédiaires à Matam, Tombolia et Kountyah.

PRINCIPALES COMPOSANTES

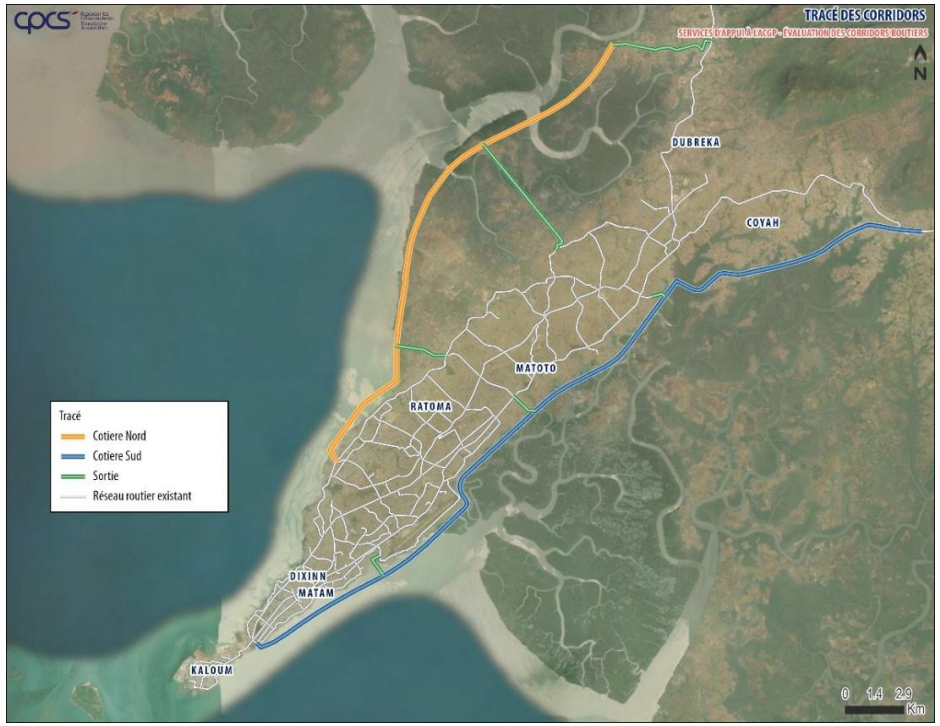
Route express à péage en 2x2 voies, intégrant un pont maritime, des sections en digue et ponts, des échangeurs dénivelés, ainsi que des équipements de drainage, péage et pesage.

CAPACITÉ / TRAFIC / PRODUCTION

Le débit journalier moyen annuel (TMJA) sur l'ensemble de la Côtière Sud est estimé à environ 38 500 véhicules par jour en 2031, l'année de mise en service de la route, et à 53 800 en 2040, dont 11% des poids lourds (PL).

BÉNÉFICIAIRES / CLIENTS

Usagers du Grand Conakry, transporteurs, entreprises et flux vers Coyah, le Corridor Sud et les corridors régionaux.



Source : étude de préfaisabilité Côtière Sud, CPCS pour l'ACGP (août 2026).

CALENDRIER INDICATIF

Études complètes	Financement	Construction	Mise en service
2027	À préciser	3 ans	À préciser

Maturité du projet : ce qui est fait, en cours et requis.

PROJET DEAL ROOM

RÉALISÉ

Étude de préfaisabilité Côtière Sud
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : Étude de préfaisabilité - ACGP

Tracé conceptuel et variantes analysés
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : Étude de préfaisabilité –ACGP

CAPEX, traffic et options de structuration
Date réalisée : 08/2026
Livrable / source : Étude de préfaisabilité – ACGP

EN COURS

Clarification de la gouvernance
Date attendue : À préciser

Choix du financement et du montage
Date attendue : À préciser

Mobilisation des partenaires (Deal Room)
Date réalisée / attendue : Simandou Mining Summit – Novembre 2026

REQUIS

Faisabilité technique et APD
Date attendue : À préciser

EIES et cadre de réinstallation
Date attendue : À préciser

VFM, DAO et structuration financière pour mise en marché
Date attendue : À préciser

THE ASK **Partenaire recherché :** bailleurs, partenaire financier, constructeur et opérateur | **Financement recherché :** 2,6 Md USD (dont 2 195 M USD pour les travaux de construction) | **Objectif Deal Room :** manifestations d'intérêt

Partenariat envisagé.

PROJET DEAL ROOM

PORTEUR DU PROJET
Ministère des Infrastructures et des Travaux Publics (MITP)

PARTENAIRE RECHERCHÉ
Bailleurs de fonds, partenaire financier, entreprises de génie civil, opérateur routier et péage.

MODÈLE DE REVENUS
Les revenus du péage couvriront les coûts d'exploitation et d'entretien courant, et jusqu'à 37% de l'investissement initial. Le projet nécessitera donc des financements complémentaires.

FORME DU PARTENARIAT
Financement public, hybride ou concession selon le montage retenu ; recours à une concession/PPP à évaluer en fonction de la viabilité financière et de l'analyse VFM.

CONTRIBUTION PUBLIQUE
Cadre juridique des péages, foncier et emprises, autorisations E&S, financement ou soutien de viabilité, et garanties éventuelles selon le montage.

RÔLE DU PARTENAIRE PRIVÉ
Études et conception selon le contrat, construction, exploitation, entretien, péage et performance ; financement total ou partiel selon l'option retenue.

BESOIN DE FINANCEMENT
CAPEX : 2,6 Md USD, dont environ 2,2 Md USD de travaux et 0,4 Md USD d'études, conception et gestion.
OPEX : environ 1,1 M USD/an.

PROCHAINES ÉTAPES
- Faisabilité et APD
- EIES détaillée et plans sociaux
- Consultation du marché
- Contractualisation
- Mobilisation du financement

Ces modalités indicatives sont susceptibles d'évoluer.

THE ASK **Partenaire recherché :** bailleurs, partenaire financier, constructeur et opérateur | **Financement recherché :** 2,6 Md USD (dont 2 195 M USD pour les travaux de construction) | **Objectif Deal Room :** manifestations d'intérêt

PROJET D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE DES 7 CAPITALES REGIONALES ET DE LA VILLE DE SIGUIRI

Hydraulique · Boké, Kindia, Mamou, Labé, Faranah, Kankan, N'zérékoré, Siguiri

PROJET DEAL ROOM

CAPEX
1 490 M USD HT

STADE DE DÉVELOPPEMENT
Études APS/APD = 100% ; EIES = 60%

PARTENARIAT ENVISAGÉ
PPP/ Financement conjoint État / Bailleurs / EPC / Assistance technique spécialisée

Porteur : Ministère de l'Hydraulique et des Hydrocarbures



THE ASK

Le besoin d'investissement

Recherche d'un opérateur international et de bailleurs pour financer 1 490 M USD HT.

Partenaire stratégique recherché	Opérateur international spécialisé dans le développement, le financement et l'exploitation de Infrastructures d'eau potable
Financement recherché	Financement à long terme, sous forme de prêts concessionnels, financements mixtes (blended finance), investissements institutionnels et appuis des partenaires techniques et financiers
Contribution de l'État	Mise à disposition du foncier, financement des études préparatoires, mobilisation de la contrepartie nationale, facilitation administrative et réglementaire, ainsi que pilotage institutionnel du projet.
Résultat visé en Deal Room	Mobiliser des partenaires stratégiques et des financements pour la mise en œuvre du Projet d'Alimentation en Eau Potable des 7 capitales régionales et de la ville de Siguiri, en vue de sa structuration financière, de sa réalisation et de son exploitation durable.

Sans engagement. Cette page décrit les attentes du porteur de projet. Elle ne constitue ni une offre, ni une sollicitation, ni un engagement de financement ou de contractualisation du Gouvernement guinéen, du GDB ou de leurs partenaires. Toute suite reste soumise aux procédures applicables.

Le projet et son calendrier.

PROJET DEAL ROOM

BESOIN / DEMANDE

Accroître les capacités de production, de stockage et de distribution d'eau potable afin de satisfaire les besoins actuels et futurs des populations des 7 capitales régionales et de la ville de Siguiri, d'améliorer le taux d'accès au service et d'accompagner la croissance urbaine et économique de ces centres

PÉRIMÈTRE PHYSIQUE

Boké, Kindia, Mamou, Labé, Faranah, Kankan, N'zérékoré, Siguiri

PRINCIPALES COMPOSANTES

Barrage; STEP; réservoirs, château d'eau, conduites de transport et de distribution.

CAPACITÉ / TRAFIC / PRODUCTION

32 000 m3/h

BÉNÉFICIAIRES / CLIENTS

Ministère en Charge de l'Hydraulique

Le projet couvre les huit principaux centres urbains de l'intérieur du pays, à savoir les capitales régionales de Boké, Kindia, Mamou, Labé, Faranah, Kankan, N'Zérékoré ainsi que la ville de Siguiri

CALENDRIER INDICATIF

Études	Financement	Construction	Mise en service
2026	2027	2027-2028	2029

Maturité du projet : ce qui est fait, en cours et requis.

PROJET DEAL ROOM

RÉALISÉ

EIES
Date réalisée : en cours à 60%
Livrable/ source : Rapport analyse stratégique environnementale et sociale - ACGP

Identification foncière
Date réalisée / attendue : en cours de discussions (EIES)
Livrable / source : Certificat d'usage foncier et Décision préfectorale

Études de phasages
Date réalisée : Mars/Septembre 2026
Livrable / source : Rapports études APS/APD/EIES ACGP

EN COURS

Étude de faisabilité
Date réalisée / attendue : Septembre 2026 (100%)
Livrable / source : Rapport Provisoire APD

Évaluation des options de structuration
Date réalisée / attendue : Novembre 2026
Livrable / source : ACGP

Proposition d'une feuille de route du projet
Date réalisée / attendue : 11/2026
Livrable / source : ACGP

REQUIS

ESIA
Date réalisée / attendue : Décembre 2026
Livrable / source : EIES définitifs

Choix du modèle financier
Date réalisée / attendue : Janvier 2027
Livrable / source : APD/EIES définitifs

THE ASK **Partenaire recherché :** Opérateur international et bailleurs de fonds | **Financement recherché :** 1 490 M USD HT | **Objectif Deal Room :** Mobiliser des partenaires stratégiques et des financements pour la structuration, la réalisation et l'exploitation du projet

Partenariat envisagé.

PROJET DEAL ROOM

PORTEUR DU PROJET
Ministère en charge de l'hydraulique et Société des Eaux de Guinée

PARTENAIRE RECHERCHÉ
Institutions financières, Bailleurs de fonds, Entreprises EPC

MODÈLE DE REVENUS
Revenus générés par la vente d'eau potable aux usagers via le réseau de la SEG, complétés par les frais de raccordement et les services associés, garantissant la viabilité financière et l'exploitation durable des infrastructures

FORME DU PARTENARIAT
Co-financement État–Partenaires techniques et financiers, complété le cas échéant par des mécanismes de Partenariat Public-Privé (PPP) pour la réalisation et l'exploitation durable des infrastructures d'alimentation en eau potable.

CONTRIBUTION PUBLIQUE
L'État assure la maîtrise d'ouvrage du projet, met à disposition le foncier, finance les études préparatoires, mobilise la contrepartie nationale et facilite les démarches administratives et réglementaires nécessaires à la réalisation des infrastructures d'alimentation en eau potable.

RÔLE DU PARTENAIRE PRIVÉ
Apporter son expertise technique et financière pour la conception, le financement, la réalisation et, le cas échéant, l'exploitation et la maintenance des infrastructures d'alimentation en eau potable, dans une logique de performance, d'efficacité et de durabilité du service.

BESOIN DE FINANCEMENT
Recherche de financements concessionnels, semi-concessionnels et/ou d'investissements institutionnels en vue de la réalisation du Projet d'Alimentation en Eau Potable des 7 capitales régionales et de la ville de Siguiri, destiné à renforcer durablement l'accès à l'eau potable au bénéfice des populations urbaines concernées.

PROCHAINES ÉTAPES
Finaliser la maturation du projet, sécuriser les financements, conclure les partenariats stratégiques, lancer la phase de réalisation des infrastructures et assurer leur mise en exploitation au bénéfice des populations des 7 capitales régionales et de la ville de Siguiri.

Ces modalités indicatives sont susceptibles d'évoluer.

THE ASK **Partenaire recherché :** Opérateur international et bailleurs de fonds | **Financement recherché :** 1 490 M USD HT | **Objectif Deal Room :** Mobiliser des partenaires stratégiques et des financements pour la structuration, la réalisation et l'exploitation du projet

CENTRALES PV + BESS

Dabola et Faranah

Énergie · Dabola, Faranah

PROJET DEAL ROOM

CAPEX
81 M USD (Dabola) · 67 M USD (Faranah)

STADE DE DÉVELOPPEMENT
Études de faisabilité – en cours de réalisation par ACGP, à finaliser fin 2026

PARTENARIAT ENVISAGÉ

à préciser

Porteur : Ministère de l'Energie



THE ASK

Le besoin d'investissement

Partenaire stratégique recherché	Développeur, constructeur et bailleur de fonds
Financement recherché	Réalisation du projet : CAPEX indicatif de 148 M USD pour les travaux de construction
Contribution de l'État	Foncier, études, soutien administratif
Résultat visé en Deal Room	Manifestation d'intérêt, financement du projet, échanges techniques ou examen approfondi

Sans engagement. Cette page décrit les attentes du porteur de projet. Elle ne constitue ni une offre, ni une sollicitation, ni un engagement de financement ou de contractualisation du Gouvernement guinéen, du GDB ou de leurs partenaires. Toute suite reste soumise aux procédures applicables.

Le projet et son calendrier.

PROJET DEAL ROOM

BESOIN / DEMANDE

Répondre à la demande croissante de l'électricité en Guinée et renforcer les capacités nationales de production à partir d'une source d'énergie renouvelable.
Données disponibles :
- Potentiel solaire moyen: 4,8kwh/m²/jr
- Capacité solaire envisagée : 70 MW (Dabola), 50 MW (Faranah)
- Stockage par batteries (BESS) de 20 MWh (Dabola), 20 MWh (Faranah)

PÉRIMÈTRE PHYSIQUE

Dabola, Faranah

PRINCIPALES COMPOSANTES

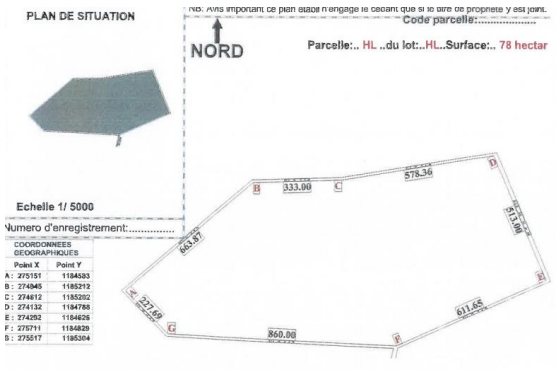
Centrale solaire photovoltaïque avec stockage et poste source associée

CAPACITÉ / TRAFIC / PRODUCTION

Dabola : 70MW et 20MWh · Faranah : 50MW et 20MWh

BÉNÉFICIAIRES / CLIENTS

Ministère de l'Énergie



Dabola



Faranah

CALENDRIER INDICATIF

Études	Financement	Construction	Mise en service
12/2026	2027	2027-2028	2029

Maturité du projet : ce qui est fait, en cours et requis.

PROJET DEAL ROOM

RÉALISÉ

Cadrage Environnemental et Social
Date réalisée : 07/2026
Livrable/ source : Rapport analyse stratégique environnementale et sociale - ACGP

Identification foncière
Date réalisée / attendue : 02/2026
Livrable / source : Certificat d'usage foncier et Décision préfectorale

Études de phasages
Date réalisée : 05/2026
Livrable / source : Rapport études de phasage - ACGP

EN COURS

Étude de faisabilité
Date réalisée / attendue : 12/2026
Livrable / source : Rapport final définitif /ARTELIA

Évaluation des options de structuration
Date réalisée / attendue : 11/2026
Livrable / source : ARTELIA

Proposition d'une feuille de route du projet
Date réalisée / attendue : 11/2026
Livrable / source : ACGP

REQUIS

Étude de faisabilité
Finalisation et validation de l'étude de faisabilité y compris les options techniques recommandées, les options de structuration qui définiront les dossiers à préparer (EPC, IPP). Milestone attendu en fin d'année 2026.

Choix du modèle financier
En cours : attendue en fin d'année

Études E&S
Réalisation de l'EIES et étude PAR

THE ASK **Partenaire recherché :** PPP | **Financement recherché :** 81 M USD (Dabola) et 67 M USD (Faranah) | **Objectif Deal Room :** Présenter le projet et sonder les partenariats possibles

Partenariat envisagé.

PROJET DEAL ROOM

PORTEUR DU PROJET
Ministère de l'Énergie

PARTENAIRE RECHERCHÉ
Développeur/producteur indépendant (IPP) avec expérience PV + BESS en Afrique, constructeur EPC et bailleurs de fonds (DFI, fonds climat, banques commerciales)

MODÈLE DE REVENUS
PPA

FORME DU PARTENARIAT
PPP

CONTRIBUTION PUBLIQUE
EIES / PAR / Foncier / raccordement au réseau

RÔLE DU PARTENAIRE PRIVÉ
Construction / O&M.

BESOIN DE FINANCEMENT
CAPEX : 81 M USD (Dabola) et 67 M USD (Faranah)

PROCHAINES ÉTAPES
Finalisation des études de faisabilité-
Décembre 2026

Ces modalités indicatives sont susceptibles d'évoluer.

THE ASK **Partenaire recherché :** PPP | **Financement recherché :** 81 M USD (Dabola) et 67 M USD (Faranah) | **Objectif Deal Room :** Présenter le projet et sonder les partenariats possibles

03

Pipeline d'investissement.

Les autres opportunités d’investissement, à différents stades de préparation, et les prochaines étapes pour les participants.

DANS CETTE PARTIE

- Présentation des projets du pipeline
- Participer aux Deal Rooms
- Contacts

Les opportunités du pipeline.

Stations de transfert d'énergie par pompage (STEP)

Énergie | Guinée, sites à identifier | CAPEX : à déterminer

OPPORTUNITÉ :

Développer des STEP en Guinée pour stocker les surplus d'électricité, couvrir les pointes de consommation et stabiliser le réseau, afin d'accompagner une capacité électrique appelée à atteindre 4 000 MW en 2030. Recherche d'un partenaire financier pour l'étude de faisabilité des STEP en Guinée, puis de partenaires pour financer et réaliser les aménagements.

MODÈLE D'INVESTISSEMENT POTENTIEL :

À définir par l'étude : financement public, PPP, IPP avec PPA ou bailleurs.

CE QUI EST RECHERCHÉ :

- [X] Financement
- [X] Développeur
- [X] Opérateur
- [X] Préparation de projet
- [X] Partenaire stratégique

STADE DE DÉVELOPPEMENT :

- [x] Concept
- [ ] Préfaisabilité
- [ ] Faisabilité
- [ ] Prêt pour passation

PROCHAINE ÉTAPE

Valider les TdR, mobiliser le financement et recruter le bureau d'études (étude de 9 mois).

CONTACT

Ministère de l'énergie

Aménagement hydroélectrique Garafiri II et centrale solaire PV

Énergie | Guinée | 100 MW hydro ; CAPEX à confirmer

OPPORTUNITÉ :

Développer un nouvel aménagement hydroélectrique de 100 MW, complété par une centrale solaire PV, afin d'accroître l'offre électrique renouvelable. Recherche d'un financement pour les études de faisabilité, APS et APD, puis de partenaires pour financer et réaliser l'aménagement.

MODÈLE D'INVESTISSEMENT POTENTIEL :

Montage public, PPP ou IPP à confirmer selon les études et la structuration retenue.

CE QUI EST RECHERCHÉ :

- [X] Financement
- [X] Développeur
- [X] Opérateur
- [X] Préparation de projet
- [X] Partenaire stratégique

STADE DE DÉVELOPPEMENT :

- [x] Concept
- [ ] Préfaisabilité
- [ ] Faisabilité
- [ ] Prêt pour passation

PROCHAINE ÉTAPE

Confirmer les études réalisées, le périmètre PV, le CAPEX et le calendrier de développement.

CONTACT

Ministère de l'énergie

Les opportunités du pipeline.

PIPELINE D'INVESTISSEMENT

Alimentation en eau potable de 4 villes

Eau potable | Télimélé, Pita, Dabola et Macenta | CAPEX à déterminer

OPPORTUNITÉ :

Réhabiliter et étendre les systèmes d'AEP de quatre villes, où l'accès urbain à l'eau potable est d'environ 35 %. Recherche d'un partenaire financier pour les études d'alimentation en eau potable de 4 villes, puis de bailleurs pour financer la réhabilitation et l'extension des réseaux.

MODÈLE D'INVESTISSEMENT POTENTIEL :

Financement des études par un partenaire financier, puis mobilisation de bailleurs et passation de marchés de travaux ; exploitation par la SEG.

CE QUI EST RECHERCHÉ :

- [x] Financement
- [ ] Développeur
- [ ] Opérateur
- [x] Préparation de projet
- [x] Partenaire stratégique

STADE DE DÉVELOPPEMENT :

- [x] Concept
- [ ] Préfaisabilité
- [ ] Faisabilité
- [ ] Prêt pour passation

PROCHAINE ÉTAPE

Valider les TdR, financer les études et recruter le bureau d'études ; mission prévue sur 6 mois.

CONTACT

Ministère de l'assainissement, de l'hydraulique et des hydrocarbures

Câbles sous-marins MEDUSA et VIA AFRICA

Infrastructures numériques | Conakry | CAPEX estimé : ~100 M USD

OPPORTUNITÉ :

Passer d'un seul câble international (ACE, proche de la saturation) à trois systèmes indépendants : MEDUSA (3,5 Tbps, mise en service T4 2029) et VIA AFRICA (6 Tbps, 2030). Besoin de financement : 77 M USD (MEDUSA 19,2 M ; VIA AFRICA 57,8 M).

MODÈLE D'INVESTISSEMENT POTENTIEL :

Prêt à GUILAB (capital non ouvert), sur un projet ou sur l'ensemble du programme, remboursé sur les flux commerciaux de GUILAB. Montant, durée, taux, différé et sûretés à négocier.

CE QUI EST RECHERCHÉ :

- [x] Financement
- [ ] Développeur
- [ ] Opérateur
- [ ] Préparation de projet
- [ ] Partenaire stratégique

STADE DE DÉVELOPPEMENT :

- [ ] Concept
- [ ] Préfaisabilité
- [x] Faisabilité
- [ ] Prêt pour passation

MEDUSA : C&MA signé · VIA AFRICA : MOU signé, études DTS/CRS en cours

PROCHAINE ÉTAPE

MEDUSA : études bathymétriques (T4 2026 – T4 2027), pose du câble dès 2028. VIA AFRICA : signature du C&MA prévue en septembre 2027 ; entrée d'un investisseur à finaliser avant.

CONTACT

Porteur : GUILAB, Mr Ahmed Karifa Diawara
ahmed.diawara@guilab.com.gn

Source : TdR des études AEP des 4 villes, ACGP (janvier 2026).

Une transformation industrielle déjà en marche.

7 sites industriels: un potentiel prêt à être activé

90 000

Emplois visés

À la pleine montée en charge

1Md $

Investissement projeté

Mobilisable auprès de partenaires

1000 ha

Superficie totale, hors ZES

Répartis sur sept sites industriels

ZES : ~8 000 ha supplémentaires



Guinea Development Board

Villa 18, Cité des Nations,
Kaloum, Conakry

ipi@gdb.gn

www.gdb.gn



Contact:

Mamadou Kouyate
Titre: Directeur de la Prospection et de la Promotion des Investissements
mamadou.kouyate@gdb.gn